



Акционерско Друштво за изградба и
стопанисување со станбен простор и со деловен
простор од значење на Републиката

Годишен извештај за 2015 година
Акционерското друштво за изградба и
стопанисување со станбен простор и со деловен
простор од значење на Републиката
за 2015 година

Скопје, 2016

СОДРЖИНА

ВОВЕД	2
ОРГАНИ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО	3
ОСНОВНА ДЕЈНОСТ	6
ОРГАНИЗАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ	8
КАДРОВСКА ПОЛИТИКА	12
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2015 ГОДИНА	13
- <i>Извештај за финансиската состојба</i>	13
- <i>Извештај за сеопфатна добивка</i>	14
- <i>Извештај за промени во глаенината</i>	15
- <i>Извештај за готовински текови</i>	16
- <i>Консолидиран биланс на состојба</i>	19
ДЕЛОВНА АНАЛИЗА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ ЗА 2015ГОДИНА И ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	20
- <i>Показатели на профитабилност</i>	20
- <i>Показатели на деловна активност</i>	21
- <i>Показатели на ликвидност</i>	22
- <i>Показатели на финансиската стабилност</i>	23
- <i>Показатели на економичноста</i>	24
ИЗВЕШТАЈ ЗА МАТЕРИЈАЛНО - ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ ЗА 2015 ГОДИНА	
- <i>Станови за стопанисување</i>	25
- <i>Квалитет на станови</i>	25
- <i>Стопанисување со деловни единици</i>	28
- <i>Станбена изградба</i>	32
- <i>Финансиски показатели</i>	33
- <i>Утврдување на добивката</i>	43
- <i>Маркетинг и односи со јавноста</i>	45
- <i>Јавни набавки</i>	46

ВОВЕД

Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје, како еден од правните следбеници на Јавното Претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, својата дејност како правно лице ја отпочна на 03.06.2011 година.

Седиштето на Акционерското друштво е на ул. "Орце Николов" бр. 138 во Скопје.

Приоритетна дејност на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

Предмет на работење се дејностите што се однесуваат на изградба и стопанисување со станбениот простор и со деловниот простор од значење за Републиката.

Правната основа за воспоставување и функционирање на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје е дефинирана со следните законски прописи:

1. Закон за трансформација на Јавното Претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.105/09)
2. Законот за трговски друштва („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16 и 30/16)
3. Закон за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15 и 31/16),
4. Закон за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.13/2013, 69/2014, 27/2014, 42/2014, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15 и 6/16);
5. Закон за продажба на становите во општествена сопственост („Службен весник на СРМ“ бр 36/90; „Службен весник на Република Македонија“ бр.62/92, 7/98, 24/03, 24/11 и 144/14)
6. Законот за трансформација на претпријатија со општествен капитал („Службен весник на Република Македонија“ бр.38/93, 48/93, 21/98, 25/99, 39/99, 81/99, 49/00, 6/02, 31/03, 38/04, 35/06, 84/07, 123/12 и 25/15)
7. Закон за отстапување на деловни средства од страна на претпријатијата во кои што Република Македонија и Агенцијата на Република Македонија за приватизација

имаат акции, односно удели („Службен весник на Република Македонија“ бр.47/97 и 6/02).

8. Закон за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.15/15)

9. Закон за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 39/16)

како и други позитивни прописи, програми и одлуки на Владата врз основа на кои се обавува дејноста и предметот на работење.

ОРГАНИ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА-СКОПЈЕ

Органи на Акционерското друштво се:

Одборот на Директори и Собранието на Друштвото

Правата и обврските на Собранието на Друштвото ги врши Владата на Република Македонија, а согласно Законот за трговските друштва и Статутот на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

1. Одбор на директори

Управувањето со Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје е организирано согласно член 342 од Законот за трговски друштва како едностепен систем на управување при што орган на управување на друштвото е Одборот на Директори.

Одборот на директори во рамките на овластувањата определени со законот и статутот и овластувањата што изречно му се дадени од Собранието, управува со друштвото. Одборот на директори има најшироки овластувања во управувањето со друштвото во рамките на предметот на работењето на друштвото и во дејствувањето во сите околности од името на друштвото, со исклучок на овластувањата што изречно им се дадени на неизвршните членови на Одборот на директори.

Одборот на Директори на Акционерското друштво го сочинуваат 5 (пет) членови од кои 1 (еден) извршен член и 4 (четири) неизвршни членови, при што 1 (еден) од неизвршните членови е независен член.

Од членовите, Одборот на Директори назначува извршен член на Одборот на Директори со мнозинство гласови од вкупниот број членови на Одборот на Директори.

Членовите на Одборот на Директори ги назначува Владата на Република Македонија во својство на Собрание на Акционерското друштво. При изборот на членовите на Одборот на Директори се назначува кој член се избира како независен член. Независниот член се избира од редот на неизвршните членови.

Неизвршни членови на Одборот на Директори:

Претседател: Тони Димитриоски назначен согласно Статутот на Акционерското Друштво бр. 02-16/4 од 03.06.2011 година. Реизбран за неизвршен член на Одборот на Директори со Одлука на Владата на РМ 24-7789/1 од 14.07.2015.

Мери Јаневска -избрана со Одлука на Владата на Република Македонија бр. 22-8155/1 од 20.12.2011 година-независен член. Со Одлука за отповикување и избор на член на Одборот на Директори на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје бр. 24-63/1 од 22.12.2015 година донесена од Владата на Република Македонија беше отповикана од должноста независен неизвршен член на Одборот на Директори. Со истата Одлука за независен неизвршен член на Одборот на Директори на Акционерското друштво беше избран **Ајдар Мемет.**

Решат Менга - назначен согласно Статутот на Акционерското Друштво бр. 02-16/4 од 03.06.2011 година

Со Одлука за отповикување и избор на член на Одборот на Директори на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје на Владата на Република Македонија бр 24-9931/1 од 22.09.2015 година беше отповикан од должноста неизвршен член на Одборот на Директори. Со истата Одлука за неизвршен член на Одборот на Директори беше избран **Берат Мехмеди.**

Шукри Лимани назначен согласно Статутот на Акционерското Друштво бр. 02-16/4 од 03.06.2011 година. Согласно Решение од МВР-Сектор за внатрешни работи-Одделение за внатрешни работи-Куманово УП I бр. 10.1.7-233 од 20.10.2011 година презимето е сменето во Масурица. Реизбран за неизвршен член на Одборот на Директори со Одлука на Владата на РМ 24-7789/1 од 14.07.2015.

Извршен член на Одборот на Директори:

Цветко Грозданов, назначен согласно Статутот на Акционерското друштво бр. 02-16/6 од 03.06.2011 година, (пречистен текст), а избран за извршен член на Одборот на Директори согласно Одлука бр. 02-16/2 од 03.06.2011 година. Реизбран за извршен член

на Одборот на Директори со Одлука на Владата на РМ бр. 24-6260/1 од 15.06.2015 година

Извршниот член на Одборот на Директори го носи називот Генерален Директор.

2. Генералниот Директор на Акционерското друштво го води работењето на друштвото и има најшироки овластувања да ги врши работите поврзани со раководењето, спроведувањето на одлуките на Одборот на Директори и вршење на тековните активности на друштвото и да действува во сите околности во име на друштвото, со исклучок на овластувањата што со закон изречно им се дадени на Одборот на Директори. Генералниот Директор го претставува и застапува Друштвото во односите со трети лица и може да дава овластувања на други лица за застапување на Друштвото.

Во извештајниот период за 2015 година **функцијата Генерален Директор** на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје ја обавува **Цветко Грозданов**, а согласно Одлуката за избор на извршен член на Одборот на Директори, бр.02-16/2 од 03.06.2011 година и бр. 24-6260/1 од 15.06.2015 година

Во периодот кој го опфаќа извештајот, Помошници Директори во Дирекцијата на Акционерското Друштво се:

- на Сектор за финансии,информатика и комерција:

Душко Весковски од 13.04.2010 година

- на Сектор за стопанисување со станбен и деловен простор:

Наташа Наковска од 04.01.2011 година

- на Сектор за правни и општи работи:

Александар Стојчевски од 23.07.2010 година

- на Сектор за градба и уредување на градежно земјиште:

Кристинка Радевски од 23.04.2012 година

- на Сектор за деловни средства по основ на трансформација:

Алија Шакиќ од 04.01.2011 година

3. Раководители на Подружници во периодот кој го опфаќа извештајот се:

- на Подружница Скопје

Марко Марковски: Раководител согласно Одлука за назначување на Раководител на Подружница Скопје бр. 02-53/1 од 02.01.2015 година

Никола Спасовски: ВД Раководител согласно Одлука за назначување на Вршител на должност Раководител на Подружница Скопје бр. 02-9221/1 од 31.07.2014

година до 15.01.2015 година кога со Одлука на Генералниот Директор бр. 02-446/1 од 15.01.2015 година беше отповикан од должноста Раководител на подружници.

- **на Подружница Битола**

Иван Јолевски : Раководител согласно Одлука на Одборот на Директори 02-4/1 од 20.04.2011 година.

- **на Подружница Охрид**

Гоце Георгиески: Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр.02-15477/1 од 26.12.2012 година.

- **на Подружница Куманово**

Гоце Кузмановски: Раководител согласно Одлука на Одборот на Директори 02-4/1 од 20.04.2011 година.

- **на Подружница Штип**

Томе Биновски: Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-15474/1 од 26.12.2012 година.

- **на Подружница Велес**

Марјан Стефановски: Раководител согласно Одлука на Одборот на Директори 02-4/1 од 20.04.2011 година.

- **на Подружница Прилеп**

Драган Василески: Раководител согласно Одлука за назначување Вршител на должност Раководител на Подружница Прилеп донесена од Генералниот Директор на АДИССДП на РМ 02-15962/1 од 19.12.2014 година.

- **на Подружница Кавадарци**

Ристаки Чадамов: Раководител согласно Одлука на Одборот на Директори 02-4/1 од 20.04.2011година.

- **на Подружница Тетово**

Томислав Дабески: ВД Раководител на Подружница Тетово согласно Одлука на Генералниот Директор бр.02-7824/1 од 11.07.2013 година.

- **на Подружница Струмица**

Александар Маџаров: Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-15481/1 од 26.12.2012 година.

- **на Подружница Кочани**

Анче Трифунов: Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-14687/1 од 01.12.2014 година.

- **на Подружница Кичево**

Добре Цветаноски: Раководител согласно Одлука на Одборот на Директори 02-4/1 од 20.04.2011 година.

- **на Подружница Паркинг Центар-Скопје**

Марко Марковски: Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-447/1 од 15.01.2015 година.

Никола Спасовски: ВД Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-9221/1 од 31.07.2014 година до 15.01.2015 година кога со Одлука на Генералниот Директор бр. 02-446/1 од 15.01.2015 година беше отповикан од должноста Раководител на подружници.

- **на Подружница Катна Гаража Разловечко Востание-Скопје**

Марко Марковски: Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-447/1 од 15.01.2015 година.

Никола Спасовски: ВД Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-9221/1 од 31.07.2014 година до 15.01.2015 година кога со Одлука на Генералниот Директор бр. 02-446/1 од 15.01.2015 година беше отповикан од должноста Раководител на подружници.

- **на Подружница Катна Гаража Солунски Конгрес-Скопје**

Марко Марковски: Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-447/1 од 15.01.2015 година.

Никола Спасовски: ВД Раководител согласно Одлука на Генералниот Директор бр. 02-10143/11-2 од 26.08.2014 година до 15.01.2015 година кога со Одлука на Генералниот Директор бр. 02-446/1 од 15.01.2015 година беше отпovикан од должноста Раководител на подружници.

- ОСНОВНА ДЕЈНОСТ

Дејноста на Акционерското друштво е изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за Републиката и тоа:

- подобрување на условите на станувањето во постојните станбени згради и станови;
- утврдување на висината на закупот, односно склучување на договори за закуп на станбен и за деловен простор од значење за Републиката;
- стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката
- водење единствена евиденција на станбениот и на деловниот простор од значење за Републиката;
- поттикнување на развојот и изградбата на инфраструктурата за домување;
- изградба, реновирање и одржување на станови за непрофитно домување;
- изградба и продажба на станови и деловен простор за пазар;
- инвестиционо и тековно одржување на станбениот и деловениот простор
- организирање, изградба на станбен и деловен простор чиј инвеститор е Република Македонија;
- Реализирање на Годишната програма за изградба, продажба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија, на Владата на Република Македонија со која се утврдува особено: изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи, изградба на станбен и деловен простор наменет за продажба, стопанисување со станбени деловен простор, инвестиционо и тековно одржување на станбен и деловен простор, подобрување на условите за домување во постојаните станбени згради и станови, утврдување на висината на закупот и политиката на склучување на договори за закуп на станбен и деловен простор, водење на единствена евиденција на станбен и деловен простор со кој стопанисува и организирање и изградба на станбен и деловен простор каде што инвеститор е Република Македонија;
- Работи околу уредување и подготвување на градежно земјиште за градба и поместување на постојаните објекти, санацијски работи, организација на изградба на станбени објекти, инсталации, надзор при изградба и слично, уредување и одржување на улици и сообраќајници, уредување и одржување на паркови, зелени и рекреациони

површини, комерцијални работи во остварување на функцијата во прометот на стоки и услуги. Друштвото врши стручни технички работи согласно Програмите за уредување на градежното земјиште, врз основа на договор склучен со единицата на локалната самоуправа.

- Врз основа на одредбите на член 8 од Законот за изменување и дополнување на Законот за трансформација на претпријатија со општествен капитал (Службен весник на Република Македонија број 31/03) правата, обврските и надлежностите на Агенцијата на Република Македонија за приватизација утврдени во член 89-а од Законот за трансформација на претпријатија со општествен капитал и Законот за отстапување на деловни средства од страна на претпријатијата во коишто Република Македонија и агенцијата на РМ за приватизација имаат акции и удели, преминуваат на ЈПССДП на РМ како правен претходник на Акционерското друштво, согласно на што правата, обврските и надлежносните на Агенцијата кои се однесуваат на деловните средства по основ на трансформација преминуваат на Акционерското друштво.
- Согласно член 99 од Законот за домување ("Службен весник на Република Македонија" 99/2009, 57/2010, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 55/2013, 163/13 и 42/2014) Акционерското друштво во рамките на дејностите од стопанисувањето со станбениот и деловниот простор во сопственост на Република Македонија ги врши особено следните работи: подобрување на условите за стопанисување во постојните станбени згради и станови, утврдување на висината на закупот, склучување договори за закуп на станбен простор, стопанисување и водење единствена евиденција на станбениот простор, изградба и продажба на станови за пазар и деловен простор, изградба, реновирање и одржување на станови за непрофитно домување. Во остварувањето на работите од дејноста Акционерското друштво ги врши работите утврдени во Годишната програма за изградба, продажба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија, која на предлог на ресорниот Министер ја донесува Владата на Република Македонија.

ОРГАНИЗАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ

За внатрешната организација на Акционерското друштво одлучува Одборот на Директори.

Заради вршење на работите од дејноста, Акционерското друштво се организира во:

- Дирекција
- Подружници

Акционерското друштво своето работење го врши преку Сектори во Дирекцијата, Сектори и други организациони делови во Подружниците.

На организационен план, Акционерското друштво е составено од 15 Подружници и Дирекција со седиште во Скопје.

Подружниците во Акционерското друштво се делат на:

- Подружници организирани според територијален принцип и
- Подружници организирани според функционален принцип

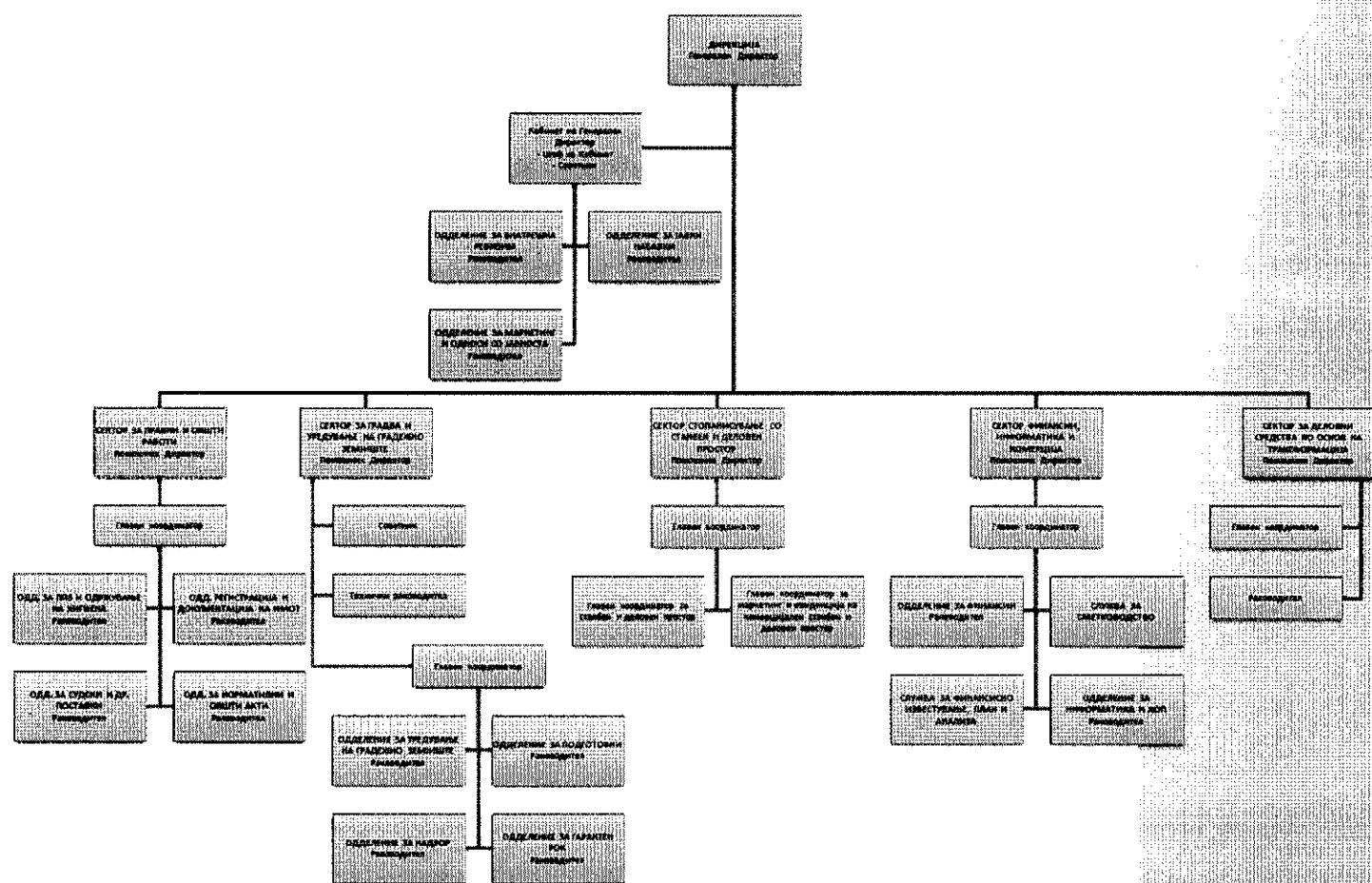
Подружниците немаат својство на правно лице, но нивните дејности, права и обврски во настапувањето во правниот промет се запишуваат во трговскиот регистар.

Акционерското друштво работите од својот делокруг ги врши како единствена организационо - правна целина, а заради обезбедување на потребната координација во остварувањето на работите во дејностите на ниво на Акционерското друштво како целина, се организираат стручни служби во секторите.

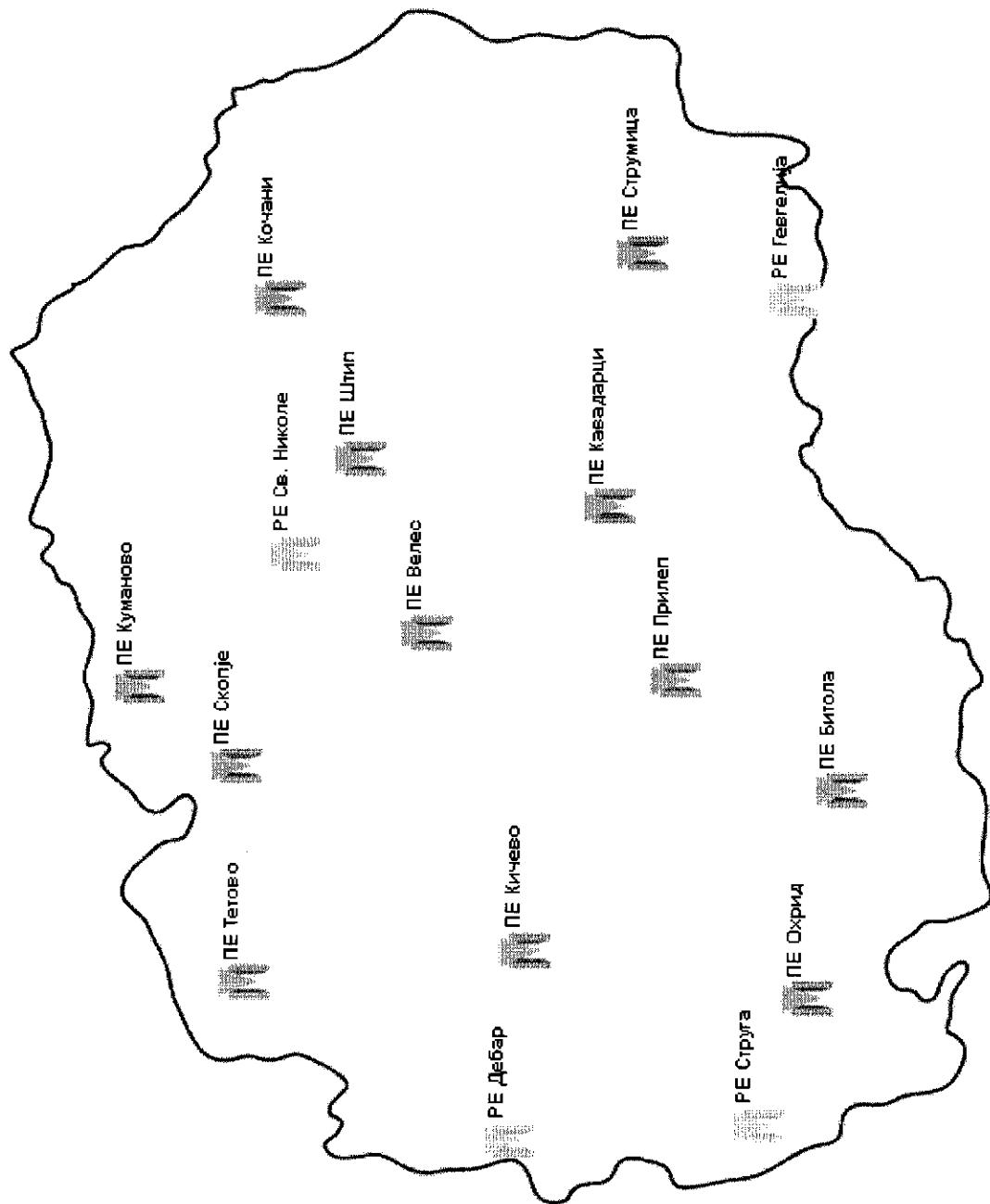
Организационите делови на Акционерското Друштво се прикажуваат во табели составен дел на овој допис.

Организационите делови на Акционерското Друштво се прикажуваат во приложените табели:

ДИРЕКЦИЈА	ПОДРУЖНИЦИ	<table border="1"><tr><td>Скопје</td></tr><tr><td>Битола</td></tr><tr><td>Велес</td></tr><tr><td>Кавадарци</td></tr><tr><td>Кичево</td></tr><tr><td>Кочани</td></tr><tr><td>Охрид со РЕ Струга и РЕ Дебар</td></tr><tr><td>Прилеп</td></tr><tr><td>Струмица со РЕ Гевгелија</td></tr><tr><td>Тетово</td></tr><tr><td>Штип</td></tr><tr><td>Куманово</td></tr><tr><td>Паркинг „Центар“ Скопје</td></tr><tr><td>Катна гаража „Разловечко востание“ Скопје</td></tr><tr><td>Катна гаража „Солунски конгрес“ Скопје</td></tr></table>	Скопје	Битола	Велес	Кавадарци	Кичево	Кочани	Охрид со РЕ Струга и РЕ Дебар	Прилеп	Струмица со РЕ Гевгелија	Тетово	Штип	Куманово	Паркинг „Центар“ Скопје	Катна гаража „Разловечко востание“ Скопје	Катна гаража „Солунски конгрес“ Скопје
Скопје																	
Битола																	
Велес																	
Кавадарци																	
Кичево																	
Кочани																	
Охрид со РЕ Струга и РЕ Дебар																	
Прилеп																	
Струмица со РЕ Гевгелија																	
Тетово																	
Штип																	
Куманово																	
Паркинг „Центар“ Скопје																	
Катна гаража „Разловечко востание“ Скопје																	
Катна гаража „Солунски конгрес“ Скопје																	



МРЕЖА НА ПОДРАЧНИ И РАБОТНИ ЕДИНИЦИ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО



КАДРОВСКА ПОЛИТИКА

Бројот на вработените на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката во 2015 година се прикажува во следниот преглед:

Р. бр	Месец	2015 година	
		Број на вработени по вкалкуирани саати	Нето плата
1	Јануари	305	10.190.356
2	Февруару	301	10.074.387
3	Март	306	10.247.514
4	Април	311	10.411.344
5	Мај	314	10.505.787
6	Јуни	306	10.313.057
7	Јули	317	10.566.014
8	Август	322	10.753.233
9	Септември	319	10.638.356
10	Октомври	325	10.802.116
11	Ноември	332	10.991.091
12	Декември	348	11.413.282

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2015 ГОДИНА

АД во годишната сметка ги доставува обрасците: Биланс на состојба, Биланс на успех, Даночен билан, Објаснувачки белешки, Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за готовински текови, Промени на главницата, Консолидиран извештај за финансиска состојба и Извештај за финансиската состојба за годината што завршува.

Друштвото изработува консолидиран финансиски извештај со цел реално и објективно да ја прикаже состојбата со тоа што ги пребива интнерните односи со подружниците и контата 118 и 218 по укажување на претходната ревизија, истите обрасци се пресликуваат и во годишниот извештај

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
За годината што завршува на 31 Декември 2015 година

		31 Декември Белешка	31 Декември 2015	МКД 000 31 Декември 2014
A СРЕДСТВА				
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА				
Нематеријални средства			344	1.032
Недвижности, постројки и опрема	8		8.992.156	9.162.461
Вложување во недвижности			274.426	21.359
Финансиски средства кои се расположливи за продажба			21.881	21.881
Побарувања за долгорочни кредити			537.348	590.556
<i>Вкупно нетековни средства</i>			9.826.155	9.797.290
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА				
Залихи			1.254.318	1.693.998
Побарувања од купувачите	11		358.349	468.505
Други тековни средства			2.368.885	2.207.194
Пари и парични еквиваленти	12		148.720	317.323
<i>Вкупно тековни средства</i>			4.130.272	4.687.020
ВКУПНО СРЕДСТВА			13.956.427	14.484.310
B ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ				
Акционерски капитал	13		2.870.949	2.870.949
Законски резерви			33.434	22.689
Акумулирана добивка			295.459	187.671
			3.199.843	3.081.308
C ОБВРСКИ				
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ				
Долгорочни обврски	14		622.011	673.698
Одложено плаќање на трошоци и приходиво идни периодии и долгорочни резервирања за ризици и трошоци резервација на судски			7.299.164	7.302.916
<i>Вкупно нетековни обврски</i>			7.921.175	7.976.613
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ				
Краткорочни обврски спрема добавувачи	15		196.515	389.124
Краткорочни финансиски обврски			2.638.894	3.037.264

Вкупно тековни обврски	2.835.409	3.426.388
Вкупно обврски	10.756.584	11.403.001
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	13.956.427	14.484.310

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината што завршува на 31 Декември 2015 година

(МКД ос)

	Белешка	31 Декември 2015	31 Декември 2014
Приходи од продажба	17;18	1.341.831	575.0
Останати приходи	18	212.230	304.8
		Вкупно оперативни приходи	1.554.061
		879.9	
Трошоци			
Набавна вредност на продадени производи		(710.910)	(169.18
Потрошени матер., енергија, ситен инв. и резервни делови		(21.867)	(21.05
Амортизација		(163.281)	(161.74
Трошоци за вработените		(189.026)	(173.67
Трошоци за услуги	19	(50.764)	(47.62
Останати оперативни трошоци	19	-(62.373)	(225.31
		Вкупно оперативни трошоци	(1.298.221)
		(798.58	
Добивка од оперативно работење		255.840	81.3
Финансиски приходи/расходи		-6.863	33.0
Добивка пред оданочување		248.977	114.3
Данок на добивка		(34.060)	(12.87
Добивка за годината		214.917	101.4
Останата сеопфатна добивка			
Вкупна сеопфатна добивка за годината		214.917	101.4

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНите ВО ГЛАВНИНАТА ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА
НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНите ВО ГЛАВНИНАТА
на 31.12.2015**

	Основна главнина	Законска резерва	Акумулирана добивка	ВКУПНО	во илјади денари
Состојба на 01.01.2015 година	2,870,949	22,689	187,671	3,081,308	
Распределена добивка по Одлука на Влада на РМ	0	0	(96,382)	(96,382)	
Добивка за годината	0	0	214,917	214,917	
Издвојување за законска резерва	0	10,746	(10,746)	0	
Останата сеопфатна добивка	0	0	0	0	
Останато зголемување	0	0	0	0	
Останато намалување	0	0	0	0	
Состојба на 31 декември 2015 година	2,870,949	33,434	295,459	3,199,843	
Состојба на 01.01.2014 (претходна година)	2,850,985	17,616	158,285	3,026,886	
Распределена добивка по Одлука на Влада на РМ	0	0	(66,997)	(66,997)	
Добивка за годината	0	0	101,455	101,455	
Издвојување за законска резерва	0	5,073	(5,073)	0	
Останата сеопфатна добивка	0	0	0	0	
Останато зголемување	19,964	0	0	19,964	
Останато намалување	0	0	0	0	
Состојба на 31.12.2014 (претходна година)	2,870,949	22,689	187,671	3,081,308	

Состојбата на главнината на капиталот на ниво на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор на 31.12.2015 година е 2.870.949 ден. Износот на запишаниот акционерски капитал запишан во Централен регистар на РМ е во износ од 46.681.989 ЕУР. Основната главнина на друштвото е распоредена на 10.070 обични акции кои ги поседува акционер Република Македонија со номинална вредност ос 4.635,75 ЕУР по акција односно 285.196,90 денари според среден курс на НБРМ објавен на денот пред усвојување на Одлуката за зголемувањена основната главнина на АД бр.42-11277/1 од 23.12.2014 година. Добивката на 2015 год. е 214.916.941 ден. Друштвото има задолжителна општа резерва како општ резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање на нето добивката. Оваа резерва се пресметува и издвојува во износ од 5% од нето добивката, се додека резервите на Друштвото не достигнат износ кој е еднаков на 1/10 една десетина од основната главнина. Задолжителна општа резерва за 2015 год. изнесува 10.745.847 денари.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ
ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА
(индивидуална метода)**

и плјади до

31.12.2015 31.12.20

Готовински текови од оперативни активности

Нето добивка по оданочување	214.917	101.4
Усогласување/корегирање на нето добивката		
Амортизација	163.281	161.7
Приходи од ослободување на државни подршки	-147.218	-146.2
Намалување/зголемување на побарувања од купувачи	110.156	-133.7
Зголемување на останатите краткорочни побарувања	-32.358	-2.9
Намалување/зголемување на залихите	439.680	-97.1
Намалување/зголемување на обврските спрема добавувачи	-192.609	204.1
Намалување/зголемување/намалување на останати краткорочни обврски	-531.654	316.1
Намалување на одл. плаќ. на пр. и гр. ПВР и резервирање	-3.752	-139.3
Вкупно усогласување:	-190.524	162.6
Нето готовински текови од оперативни активности	24.393	264.1

Готовински тек од инвестициони активности

Набавка/продажба на материјални средства	-194.519	-634.0
--	----------	--------

Нето готовински текови од инвестициони активности

-194.519 **-634.0**

Готовински тек од финансиски активности

(Отплата)/прилив на обврски од/по кредити	-51.686	408.3
(Одлив)прилив на дадени долгорочни кредити	53.209	105.1
Зголемување на акционерски капитал		19.9
Нето готовински тек од финансиски активности	1.523	533.5

Нето зголемување/намалување на парични средства	-168.603	163.554
Парични средства на почетокот на годината	317.323	153.769
Парични средства на крајот на годината	148.720	317.323

АНАЛИЗА НА ИЗВЕШТАЈОТ ЗА ГТОВИНСКИ ТЕКОВИ ЗА 2015 ГОДИНА

Извештајот за готовински текови ги прикажува изворите кои на Друштвото му обезбедуваат готовина (парични приливи) и употреба на таа готовина од негова страна (парични одливи). Информациите за паричните (готвинските) текови на Друштвото им користат на корисниците на финансиските извештаи како основа за вршење на проценки на можностите на Друштвото да остварува парични средства и парични еквиваленти, како и за согледување на начинот на кој се користат (се управува со) паричните средства – текови. Извештајот за готовински текови дава важни информации за квалитетот на добивката и финансиската способност на Друштвото, како и за структурата на финансиските средства, поточно дали ликвидноста се темели врз сопствени или туѓи извори на средства. Тој е значаен, како за тековното одлучување, така и за планирање и контрола на идните деловни активности.

Во 2015 година Друштвото покажува намалување на нето готовински текови во износ од (168,603,490.00 денари), што значи дека вкупните готовински текови се негативни, бидејќи во текот на годината се исплатени повеќе парични средства отколку што се наплатени.

Остварен е позитивен готовински тек од оперативни активности во износ од 8,949,000.00 денари, што укажува дека во текот на 2015 година остварени се повеќе приливи, односно наплати на парични средства отколку одливи од главните активности што носат приходи .

Готовинските текови од оперативни активности се добиени со усогласување на нето добивката за износ од 214,917,000.00 денари за:

- Амортизација во износ од 163.281.000.00 денари, бидејќи истата евидентирана како трошок се одзема од приходите и делува на намалување на нето добивката без да се јави вистински одлив на пари. Со нејзиното враќање кон износот на нето добивката, всушност, се додава износот што е наплатен како приход при продажбата, а друштвото го задржува за себе без обврска да го исплати сè до моментот на замена на постојаните средства.
- Приходите од ослободување на државни подршки во износ од 147,218,000.00 денари, бидејќи евидентирани како приход делуваат на зголемување на нето добивката без да се јави вистински прилив на пари.
- Намалувањето на побарувањата од купувачите во износ од 110,156,000.00 денари доведува до зголемување на готовинските текови поради зголемен паричен прилив од нивна наплата.
- Зголемувањето на останати краткорочни побарувања (од државата по основ на даноци, придонеси и останати побарувања) за износ од 43,852,000.00 денари доведува до намалување на готовинските текови поради намалена наплата.
- Намалувањето на залихите во износ од 439,680,000.00 денари и остварените приливи на парични средства од нивната продажба доведуваат до зголемување на готовинските текови.
- Намалувањето на обврските спрема добавувачите во износ од 192,609,000.00 денари доведува до намалување на готовинските текови поради поголемиот износ на парични одливи за плаќање на обврските од износот на создадени обврски во текот на 2015 година.

- Намалувањето на останати краткорочни обврски за износ од 531,654,000.00 денари доведува до намалување на готовинските текови поради поголемиот износ на парични одливи за плаќање на обврските од износот на создадени обврски во текот на 2015 година.
- Намалувањето на одложено плаќање на приходи и трошоци во идните периоди ПВР за износ од 3,752,000.00 доведува до намалување на готовинските текови како резултат на евидентираната продажба на државни станови- имот на Влада на РМкедонија.

Остварен е негативен готовински тек од инвестициони активности во износ од (179,075,000.00) денари, што покажува дека готовината е намалена поради набавката на материјални средства, но зголемени се средствата од кои се очекуваат идни приходи.

Остварен е позитивен готовински тек од финансиски активности во износ од 1,523,000.00 денари, што произлегува од парични приливи и одливи од наведените активности и тоа :

- Намалени се долгорочните обврски по основ на кредити за износ од 51,686,000.00 денари што доведува до намалување на готовинските текови поради паричните одливи за нивно плаќање.
- Намалени се побарувањата за дадени кредити - долгорочни финансиски средства за износ од 53,209,000.00 денари што доведува до зголемување на готовинските текови.

Од Анализата на готовинските текови на Друштвото заклучуваме дека **нето готовинскиот тек на Друштвото во 2015 година е негативен и изнесува (168,603,490.00) денари нето намалување на паричните средства**, колку што изнесува и разликата меѓу завршната и почетната состојба на ставката парични средства во Билансот на состојбата за 2015 година.

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА 31.12.2015

	Тековна година	Претходна година
	31.12.2015	31.12.2014
A СРЕДСТВА		
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА		
Нематеријални средства -нето	344	1.032
Недвижности, постројки и опрема	8.992.156	9.162.461
Вложувања во недвижности	274.426	21.359
Финансиски средс.распол.за продажба	21.881	21.881
Побарувања за долгор.кредити	537.348	590.556
Вкупно нетековни средства	9.826.155	9.797.290
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА		
Залихи	1.254.318	1.693.998
Побарувања од купувачи	358.349	468.505
Други тековни средства	273.822	241.465
Пари и парични средства	148.720	317.323
Вкупно тековни средства	2.035.209	2.721.290
Вкупно средства	11.861.364	12.518.581
B ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ		
Акционерски капитал	2.870.949	2.870.949
Законски резерви	33.434	22.689
Акумулирана добивка	295.460	187.671
Вкупно Капитал и Резерви	3.199.843	3.081.308
C ОБВРСКИ		
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ		
Долгорочни обврски	622.011	673.698
Државни подр.резервации и ост ПВР	7.299.164	7.302.916
Вкупно нетековни обврски	7.921.175	7.976.613
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ		
Краткорочни обврски спрема добавувачи	196.515	389.124
Други кратк.обврски за аванси и депозити	543.831	1.071.534
Вкупно тековни обврски	740.346	1.460.659
Вкупно обврски	8.661.521	9.437.272
Вкупно Капитал, Резерви и Обврски	11.861.364	12.518.581

ДЕЛОВНА АНАЛИЗА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ ЗА 2015 ГОДИНА И ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Со анализата на финансиските извештаи се утврдува финансиската и економската состојба на друштвото. За анализата се користени индикатори добиени од финансиските извештаи: биланс на состојба, биланс на успех, извештај на готовински текови, извештај за промени на капиталот и консолидиранот биланс на состојба.

При подготовката на консолидираните финансиски извештаи, финансиските извештаи на друштвото и подружниците се составуваат ставка по ставка, се собираат ставките на средства, обврски, главнина, приходи и расходи согласно меѓународниот сметководствен стандард 27. Салдата во рамките на друштвото и трансакциите во рамките на подружниците во финансиските извештаи се целосно елиминирани, односно заради веродостојно финансиско известување изземени се ставките на кои се евидентирани односите помеѓу подружниците и дирекцијата на друштвото.

Показателите во анализата се однесуваат за 12 месечно работење во текот на 2015 година и во текот на 2014 година .

За потребите на овој сегмент од годишниот извештај на претпријатието анализирани се показателите за:

- 1) профитабилност,
- 2) деловна активност,
- 3) ликвидност,
- 4) финансиска стабилност и
- 5) економичност.

1. ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОФИТАБИЛНОСТ

Рентабилноста на вкупните или на сопствените вложувања се изразува преку показателите на профитабилноста.

	Показатели на профитабилноста	2015	2014	1.1.
1	Враќање на сопствен капитал (POE) - Однос на добивката за финансиската година и капитал и резерви	6.71%	3.29%	Враќање на сопствен капитал -
2	Враќање на средства (POA) - Однос на нето добивката и вкупната актива	1.76%	0.84%	Однос на добивката
3	Профитна маржа - Однос на добивката за финансиската година и вкупните приходи	13.46%	10.19%	за
4	Добивка за финансиската година по работник (во денари)	677.971	338.183	

финансиската година и капитал и резерви (POE)

Показателот ја претставува способноста на друштвото со расположливиот сопствен капитал да остварува добивка, односно тој е мерило за силата на друштвото. Во 2015 година изнесува 6.71%, а за 2014 година изнесува 3.29% и не е на задоволително ниво во однос на идеалниот од 9.0%, но во однос на претходната година бележи значително зголемување како резултат на зголемена продажба и остварена поголема нето добивка . Ваков показател имаат компании со голем капитал како што е и АД за изградба и стопанисување со станбен простор и деловен простор од значење за Републиката.

2. Враќање на средства (ROA) - Однос на нето добивката и вкупната актива

Показателот на односот на нето добивката и вкупната актива на друштвото во 2015 година изнесува 1.76%, а во 2014 година изнесува 0,84%. Показателот е значително под контролната мерка која изнесува 6.8%, но во однос на претходната година бележи значително зголемување како резултат на зголемена продажба и остварена поголема нето добивка.

1.3. Профитна маржа - Однос на добивката за финансиската година и вкупните приходи

Показателот на односот на нето добивката и вкупните приходи ја претставува профитабилноста во однос на вкупните приходи, односно стапката на учество на нето добивката во вкупните приходи, при што за 2015 година тоа учество изнесува 13.46% , а во 2014 година 10.19% и покажува тенденција на зголемување. Имајќи во предвид дека контролната мерка според идеални односи изнесува 11.2% може да се каже дека показателот за 2015 година е задоволителен.

1.4. Добивка за финансиската година по работник

За 2015 година нето добивката на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и деловен простор од значење за Републиката по работник изнесува 677.971 денари, додека во 2014 година истата изнесуваше 338.183 денари и покажува тенденција на зголемување како резултат на остварена поголема нето добивка.

2. ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА АКТИВНОСТ

Показатели на деловната активност	2015	2014
Коефициент на обрт на вкупните средства	0.13	0.09
Динамика на приходи	160.00%	96,71%
Приход по вработени	5,037,745	3,319,247
Денови на плаќање на обврски спрема добавувачи	115,00	175,00
Врзување на залихите во денови	395.00	673,00

2.1. Коефициент на обрт на вкупните средства

Овој показател за 2015 година изнесува 0.13 и покажува дека приходот изнесува 13% во однос на користените средства. Коефициентот на обрт на вкупните средства е показател на активноста на друштвото и покажува колку секоја парична единица на средства генерира приход. При анализа на овој показател треба да се има во предвид дејноста на друштвото, изградба на станови која трае повеќе од еден пресметковен период, а следствено на тоа и остварувањето на приходите. По правило производната дејност има помал коефициент на обрт на вкупните средства од трговијата и услугите. Во 2014 година показателот изнесува 0,09 односно приходот изнесува 9% во однос на користените средства што во однос на остварениот во 2015 година кога тоа учество изнесува 13% покажува тенденција на зголемување како резултат на остварени поголеми приходи.

2.2. Динамика на приходи

Овој показател го прикажува односот на приходите од тековната и претходната година и за 2015 година изнесува 160% додека за 2014 година изнесува 96,71% и бележи значително

зголемување. Показателот е незначително под контролната мерка според идеални односи која изнесува 167,00 %.

2.3. Приход по вработени

Овој показател го прикажува приходот по вработен и за 2015 година изнесува 5.037.745 денари, додека за 2014 година тој износ е 3.319.247 денари, и бележи значително зголемување како резултат на остварените поголеми приходи.

2.4. Денови на плаќање на обврските

Овој показател се добива како однос на обврските спрема добавувачите и трошоците од редовно работење, при што го претставува периодот во кој друштвото ги плаќа своите обврски.

Показателот во 2015 година изнесува 115 дена и во споредба со истиот од 2014 година кога изнесува 175 дена укажува дека времето на плаќање на обврските спрема добавувачите е намалено.

2.5. Врзување на залихите во денови

Овој показател добиен како однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на деновите во годината спрема приходите од продажба за 2015 година изнесува 395 дена додека во 2014 година изнесувал 673 дена, истиот бележи значително намалување, и е висок поради фактот што друштвото остварува приходи од продажба на станови и деловни простории и залихи од изградба на станови и деловни простории чија градба трае повеќе од 15 месеци.

3. ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ

Показатели за ликвидноста	2015	2014
Моментна ликвидност	20.09%	21.72%
Тековна ликвидност	1.88	1.76
Општа ликвидност	2.75	1.86
Работен Капитал	1.294.863,285	1.260.631.467

3.1. Моментна ликвидност

Се утврдува како однос на готовите пари на жиро сметка и Благајна и краткорочните хартии од вредност спрема краткорочните обврски. Показателот ја покажува можноста на друштвото да ги измири своите краткорочни обврски употребувајќи ги своите најликвидни средства. Во 2015 година овој показател изнесува 20,09% и бележи незначително намалување во однос на истиот од 2014 година кога изнесува 21,72%. Ако се има во предвид дека овој показател во практика најчесто се движи околу 10%-20% може да се каже дека адекватно се управува со готовината.

3.2. Показател на тековна ликвидност

Се утврдува како однос меѓу обртните средства без залихите, односно готовите пари на жиро сметка и благајна, КХВ и побарувањата спрема краткорочни обврски без обврските за примени аванси. Кофицентот од 1.88 во 2015 година покажува дека сите тековни обврски ќе бидат намирени навреме и бележи зголемување во однос на преходната година кога изнесувал 1,76 , се движи над контролната мерка од 1.00 и укажува дека тековните обврски ќе бидат намирени навреме.

3.3. Општа ликвидност

Вредноста на овој показател за 2015 година изнесува 2.75 и во споредба со 2014 година кога изнесувал 1.86 бележи зголемување наа општата ликвидност. Коефициентот на општа ликвидност покажува можност дека од тековната актива која ја сочинуваат парите, побарувањата, финансиските средства и залихите, може да се намират тековните обврски, меѓу кои во најголем дел обврските спрема добавувачите и краткорочните кредити. Показателот се движи над контролната мерка од 2.00 и укажува на добра ликвидност на друштвото.

3.4. Работен капитал

Вредноста на овој показател за 2015 година изнесува 1.294.863.285 денари и ја покажува висината на капиталот кој стои на располагање за задоволување на тековните обврски. Во споредба со 2014 година кога изнесува 1.260.631.467 денари бележи зголемување..Истиот се движи над контролната мерка, половина од тековната актива во износ од 1.017.604.645 денари, што дополнително ја потврдува добрата позиција на ликвидноста на друштвото.

Сите показатели на ликвидноста за 2015 година, се движат над контролните мерки и укажуваат дека друштвото има способност да ги намирува навремено своите обврски, да ги исплатува платите, да набавува сировини и материјали и да ги плаќа обврските спрема добавувачите.

4. ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКАТА СТАБИЛНОСТ

Анализата на финансиската стабилност е направена со цел да се дополнит сликата за ликвидноста на друштвото на подолг рок. Показателите на задолженоста го покажуваат обемот на ангажирањето на туѓи средства во друштвото. Затоа, анализата на задолженоста е сконцентрирана на долгочните долгови на друштвото од кои произлегуваат обврски за плаќање на камата, но и за враќање на позајмената главнина.

Показатели за финансиска стабилност	2015	2014
Коефициент на финансиска стабилност	1.00	0.90
Степен на самофинансирање (%)	88.30%	82.74%
Фактор на задолженост (број на години)	3.60	8.11
Однос на покривање на каматите	5.00	1.38

4.1. Коефициент на финансиска стабилност

Овој показател за 2015 година изнесува 1.00, а за 2014 година изнесува 0.90 и покажува во која мерка постојаните средства зголемени за залихите се покриени од долгочните извори на финансисирање. Споредено со контролната мерка за овој показател од 1.00 покажува дека финансиската стабилност на претпријатието е добра.

4.2. Степен на самофинансирање

Овој показател за 2015 година изнесува 88.30% додека за 2014 година изнесувал 82.74% што споредено со оптималниот показател од 50.00% претставува задоволителен показател и упатува на фактот дека друштвото е финансиски стабилно.

4.3. Фактор на задолженост

Овој показател за 2015 година изнесува 3.6 години и покажува колку години би биле потребни со остварување на тековната добивка и амортизацијата да се подмират вкупните обврски. Бидејќи контролната мерка за овој показател е 5 години факторот на задолженост од 3,6 години се смета за поволен. Истиот во 2014 година изнесувал 8.11 години.

4.4. Однос на покривање на каматите

Овој показател говори за тоа колку пати трошоците за камата се покриени со износот на оперативната добивка. Тој покажува способност на друштвото да им ги плати на кредиторите со камата позајмените пари, односно способност за задолжување. Показателот за 2015 година изнесува 5 пати, а во 2014 година изнесувал 1.38 пати, зголемувањето на показателот е резултат на зголемена добивка пред оданочување во 2015 година. Колку показателот е поголем толку е поголема сигурноста на кредиторите.

5. ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕКОНОМИЧНОСТ

Показатели на економичност	2015	2014
Однос меѓу приходите и расходите	118.47%	112.97%
Однос на добивката пред оданочување и приходите	15.59%	11.48%
Однос на добивката за финансиската година и приходите	13.46%	10.19%

Однос меѓу вкупни приходи и вкупни расходи

Во 2015 година, работењето на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и деловен простор од значење за Републиката е успешно, при што овој показател, добиен како однос на приходите и расходите од целокупното работење, изнесува 118.47%. Економичноста претпоставува приходите да ги покријат сите расходи и да остварат добивка. Минималното барање на економичноста е : подеднакви приходи и расходи . Показателот покажува дека друштвото има услови да продолжи во континуитет и понатаму да работи со остварување на поголеми приходи и поголема позитивна разлика меѓу приходите и расходите.

Однос на добивката пред оданочување и приходите

Овој показател за 2015 година изнесува 15,59% и го покажува учеството на добивката во приходите , истиот упатува на успешно работење на друштвото. Во 2014 година изнесувал 11,48%.

Однос на добивката за финансиската година и приходите

Показателот за 2015 година изнесува 13,46% и го покажува учеството на добивката за финансиската година во приходите , истиот е на задоволително ниво и упатува на успешно работење на друштвото. Во 2014 година показателот изнесувал 10,19%.

I. СТАНОВИ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ

1. Број на станови и гаражи

Бројот на становите и гаражи и нивната површина со кои стопанисува Акционерското друштво утврдено согласно Подружниците на ниво на Акционерското друштво за 2015 искажан е во следнива табела:

Редовен број	Подружница	Вкупно		Состав								Одземани и делуксни 2015	Гаражи со подлога 2015	Површина во м ²					
		2014		2015		1. изградба		2		3				2014		2015			
		2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015			2014	2015	2014	2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Скопје	2.378	2.293	1.146	1.109	563	541	283	262	63	58	0	32	3	101.334,73	96.948,90			
2	Битола	432	426	137	135	231	230	48	43	16	18	11	0	0	24.182,38	23.850,84			
3	Охрид	179	173	50	49	120	116	9	8	0	0	5	0	0	9.237,35	8.868,29			
4	Прилеп	260	334	121	207	116	109	19	14	4	4	3	0	0	13.766,94	16.809,00			
5	Кичево	175	155	45	43	88	72	40	38	2	2	0	0	0	8.945,45	7.263,38			
6	Кочани	326	290	107	106	165	139	53	44	1	1	0	0	0	19.130,00	16.975,00			
7	Куманово	272	257	102	98	112	110	56	47	2	2	0	0	0	15.052,55	13.737,80			
8	Штип	462	439	261	250	157	146	35	34	7	7	6	2	2	23.902,00	22.639,00			
9	Кавадарци	134	112	19	19	107	87	7	5	1	1	0	0	0	7.063,00	5.750,00			
10	Струмица	319	298	133	124	164	150	22	24	0	0	0	0	0	17.060,84	15.907,65			
11	Тетово	259	232	79	68	126	112	40	39	14	13	0	0	0	13.130,46	12.351,83			
12	Велес	272	262	90	88	135	128	43	42	4	4	8	0	0	15.671,22	15.752,00			
	Вкупно:	5.468	5.271	2.290	2.296	2.084	1.940	655	600	114	110	33	32	5	268.476,92	256.853,69			

Бројот на становите во 2015 година во Подружница Скопје изнесува 1.970 стана, а 323 единици се гаражи со вкупна површина од 4.621,46 м², кои се воведени во евиденција со Одлука на Управен одбор, а по претходно извршен попис. Бројот на становите во 2015 година во Подружница Штип изнесува 437 стана, а 2 единици се гаражи со вкупна површина од 36,00 м², која закупци ја користеле како гаража место подрум, која по продажба на становите се останати во евиденција на Акционерското друштво Подружница Штип. На ниво на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје бројот на станови изнесува 4.946 стана и 325 гаражи, кои го даваат вкупниот број од 5.271 стана.

2. Квалитет на станови и гаражите

Квалитетот на становите и гаражите мерено преку елементите на градбата од тврд материјал, монтажни елементи, односно субстандардна градба по Подружници на ниво на Акционерското друштво е прикажана во следнава tabela:

Реден број	Подружница	Квалитет на градба						Опожарени и објекти со демонтирана градба 2015	Вкупно		
		Тврда		Монтажна		Субстандард			2014	2015	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015		2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Скопје	1.546	1.473	269	501	563	319	0	2.378	2.293	
2	Битола	400	394	7	7	25	25	11	432	426	
3	Охрид	164	158	10	10	5	5	5	179	173	
4	Прилеп	260	334	0	0	0	0	3	260	334	
5	Кичево	126	116	18	18	31	21	0	175	155	
6	Кочани	326	290	0	0	0	0	0	326	290	
7	Куманово	157	139	6	4	109	114	0	272	257	
8	Штип	462	439	0	0	0	0	6	462	439	
9	Кавадарци	72	58	1	1	61	53	0	134	112	
10	Струмица	242	222	8	8	69	68	0	319	298	
11	Тетово	226	199	6	6	27	27	0	259	232	
12	Велес	229	220	18	18	25	24	8	272	262	
	Вкупно:	4.210	4.042	343	573	915	656	33	5.468	5.271	

Во структурата на вкупниот број на станови и гаражите, становите и гаражите изградени од тврд материјал се застапени со 77%, становите и гаражите изградени од монтажни елементи учествуваат со 11% субстандардните станови и гаражи учествуваат со 12 % .

3. Број на станови и гаражи според статусот на користење

Ред бр.	Подручје	Со станарско право		Времено решение		Без соодветен акт за доделување и користење на становот		Друг вид на корисник		Вкупно	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Скопје	784	743	462	462	670	661	483	446	2.399	2.312
2	Битола	124	119	187	184	84	83	37	0	432	386
3	Охрид	30	26	115	112	11	11	23	24	179	173
4	Прилеп	140	114	72	65	36	133	12	22	260	334
5	Кичево	36	16	61	61	30	30	48	48	175	155
6	Кочани	10	8	184	183	38	20	94	79	326	290
7	Куманово	74	66	106	92	19	19	73	80	272	257
8	Штип	65	46	131	159	100	103	166	131	462	439
9	Кавадарци	34	24	31	41	40	32	29	15	134	112
10	Струмица	94	79	125	119	75	69	25	31	319	298
11	Тетово	68	61	25	16	52	47	114	108	259	232
12	Велес	40	27	173	165	16	12	43	58	272	262
Вкупно:		1.499	1.329	1.672	1.659	1.171	1.220	1.147	1.042	5.489	5.250

Горенаведената табела во однос на вкупниот број на станови и гаражи се разликува за 21 од претходната табела (каде што вкупниот број на станови и гаражи е 5.271 заради разлика во статус на користење која се јавува поради состанарски однос во Подружница Скопје за 19, и 40 за станови во Битола кои во претходната табела се прикажани како опожарени.

Бројот на станови со станарско право во 2015 година изнесува 1.329 станови. За разлика од останатиот број на станови за кои не е решен статусот на корисниците, овој број на корисници во пракса не предизвикува посебни проблеми, затоа што е решен нивниот статус во однос на користењето. Меѓутоа, за останатите видови на корисници, статусот на користењето на становите е проблематичен се до неговото конечно решавање.

Носители на станарско право-во оваа категорија опфатени се станови со Договори за користење, како и закупци од категорија со трансформирани Решенија за закуп на станови, доделувања по основ на денационализација или доделувања согласно Законот за бранителите, кои можат да се откупат согласно Законот за продажба на општествени станови.

Корисници на станови со времени решенија -Во оваа категорија на корисници на станови со времени решенија во најголем број случајеви се станови ангажирани за реализација „Програмите за уредување на градежно земјиште на Општините“, како и станови ангажирани за ранливи категории на граѓани, распределени станови по Проект ФП 1340 и Проект ФП 1674.

Корисници на станови без соодветен акт за доделување и користење на станот- Во оваа категорија согласно Законот за домување под користење на стан сопственост на Република Македонија без соодветен акт за доделување и користење, се подразбира користење на стан од страна на лице кое е вселено и користи стан во сопственост на Република Македонија без акт за доделување и користење на станот издаден од надлежен орган и без Договор за користење односно закуп на станот.

Во категорија друг вид на корисници спаѓаат становите во сопственост на поранешните ЈУ Републики, како и станови издадени по основ на закуп согласно на Законот за домување, станови на хаусмајстори, нераспределени станови согласно Проектот ФП 1340 и Проект ФП 1674, лица со Решенија за закуп и право на откуп по услови на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

4. Книговодствена вредност на станови и гаражи

Книговодствената вредност на станбениот простор (во вкупниот број од 5.271 стана се опфатени и гаражите) со кој стопанисува Акционерското друштво, заклучно со 31.12.2015 по Подружници е прикажана во следнава табела:

Ред.бр.	Подружница	Вкупен број на станбени единици	Површина во м ²	Набавна вредност во денари 31.12.2015	Исправка на вредност во денари 31.12.2015	Сегашна вредност во денари 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7
1	Скопје	2.293	96.948,90	1.437.755.913,00	526.912.259,00	910.843.654,00
2	Битола	426	23.850,84	428.791.856,00	128.926.227,00	299.865.629,00
3	Охрид	173	8.868,29	212.190.633,00	39.719.049,00	172.471.584,00
4	Прилеп	334	16.809,00	323.008.004,00	65.968.534,00	257.039.470,00
5	Кичево	155	7.263,38	152.309.767,00	42.089.992,00	110.219.775,00
6	Кочани	290	16.975,00	416.526.876,00	50.221.843,00	366.305.033,00
7	Куманово	257	13.737,80	234.707.839,00	60.540.060,38	174.167.778,62
8	Штип	439	22.639,00	396.955.609,00	88.792.788,00	308.162.821,00
9	Кавадарци	112	5.750,00	84.283.204,00	21.545.676,00	62.737.528,00
10	Струмица	298	15.907,65	262.829.764,00	81.577.607,00	181.252.157,00
11	Тетово	232	12.351,83	303.645.934,00	84.313.020,00	219.332.914,00
12	Велес	262	15.752,00	322.731.481,00	90.400.278,00	232.331.203,00
Вкупно:		5.271	256.853,69	4.575.736.880,00	1.281.007.333,38	3.294.729.546,62

Набавната вредност на станбен простор и гаражи изнесува **4.575.736.880,00** денари, исправката на вредност **1.281.007.333,38** денари и сегашната вредност изнесува **3.294.729.546,62** денари

II. СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Бројот на деловните единици и нивната површина искажан според можноста за нивна продажба согласно Законот, како и според податоците од Подружници и на ниво на Акционерското друштво се искажуваат во Табелата што следува:

Вид на деловен простор според извор на стекнување	Остварено 2014		Остварено 2015		Индекс (5:3)	2015 структура %
	Број на деловни единици	Површина во м ²	Број на деловни единици	Површина во м ²		
1	2	3	4	5	6	7
А) Деловен простор што не е предмет на продажба и тоа:						
Стекнат по основ на присилни прописи	80	6.450,85	76	6.268,13	0,97	5,86
Што се користи за своја дејност, јавни служби, органи на ед.на локална самоуправа, политички партии и здруженија	140	15.874,98	126	15.195,37	0,96	9,71
Објекти од културно – историско значење	584	29.596,24	581	29.299,28	0,99	44,80

Од времен карактер	390	28.604,64	356	28.109,14	0,98	27,45
За отпис	0	0	0	0		
Недефинирана сопственост	35	45.618,88	33	45.476,59	1,00	2,54
На располагање на совет на денационализација	0	0	0	0		
Останат деловен простор	2	129,25	89	4.306,79	33,32	6,86
Деловен простор од агенција за приватизација	30	35.871,95	30	35.871,95	1,00	2,39
Вкупно А:	1.261	162.146,79	1.291	164.527,25	1,01	99,61
Б) Деловен простор што може да се продаде:						
Вкупно Б:	5	884,45	5	884,45	1,00	0,39
Вкупно А+Б:	1.266	163.034,24	1.296	165.411,70	1,01	100

2. Книговодствена вредност на деловните простории

Ред. бр.	Подрачница	Вкупно објекти	Површина во м ²	Набавна вредност во денари 31.12.2015	Исправка на вредност во денари 31.12.2015	Сегашна вредност во денари 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7
1	Скопје	528	86.044,88	534.461.117,02	325.236.238,78	209.224.878,24
2	Битола	437	25.735,85	244.091.878,40	161.283.445,99	82.808.432,41
3	Охрид	12	1.374,00	24.704.967,50	7.316.356,00	17.388.611,50
4	Прилеп	16	3.834,00	69.813.952,00	18.966.521,00	50.847.431,00
5	Кичево	13	467,00	22.639.404,00	8.219.739,00	14.419.665,00
6	Кочани	7	110,00	683.590,00	358.581,00	325.009,00
7	Куманово	151	7.079,79	66.380.301,00	34.566.100,23	31.814.200,77
8	Штип	23	1.149,00	9.315.741,00	5.937.190,00	3.378.551,00
9	Кавадарци	17	886,12	23.487.001,00	6.870.617,00	16.616.384,00
10	Струмица	19	1.150,00	10.244.323,00	5.837.790,00	4.406.533,00
11	Тетово	15	860,11	8.159.431,50	5.543.433,50	2.615.998,00
12	Велес	27	629,00	16.557.148,00	4.599.613,00	11.957.535,00
13	Дирекција	1	220,00	889.838,50	889.838,50	0,00
	Трансформација	30	35.871,95	2.165.553.138,50	44.698.708,00	2.120.854.430,50
	Вкупно:	1.296	165.411,70	3.196.981.831,42	630.324.172,00	2.566.657.659,42

За вкупниот број на деловни простории **1.296** набавната вредност изнесува **3.196.981.831,42** денари, исправката на вредност изнесува **630.324.172,00** денари и сегашната вредност е **2.566.657.659,42** денари. Површината на деловните простории изнесува **165.411,70 м²**.

III Залиха на станови, деловен простор, подруми и гаражи-паркинг простори

3.1. Физички показатели

Согласно податоците од Подружниците, заклучно со 31.12.2015 година, становите на залиха, деловниот простор, подрумите и гаражите се прикажани во следната табела.

Ред. бр.	Подружница	Станови		Деловен простор		Гаражи-паркинг простори		Подруми	
		број	покршина во м ²	број	покршина во м ²	број	покршина во м ²	број	покршина во м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Скопје	39	2.900,10	2	37,00	0	0,00	0	0,00
2	Битола	65	3.466,32	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	Охрид	28	1.712,77	0	0,00	0	0,00	2	11,23
4	Прилеп	11	869,00	8	340,00	0	0,00	0	0,00
5	Кичево	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	Кочани	16	1.158,10	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	Куманово	4	321,00	1	68,00	10	142,00	0	0,00
8	Штип	2	84,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
9	Кавадарци	0	0,00	12	222,00	0	0,00	0	0,00
10	Струмица	27	1.719,50	0	0,00	15	147,00	4	30,00
11	Тетово	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
12	Велес	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
	Дирекција	42	3.137,00	29	1.396,00	43	620,00	0	0,00
	Вкупно:	234	15.367,79	52	2.063,00	68	909,00	6	41,23

Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје на залиха има 234 станови со покршина од **15.367,79 м²**, 52 деловни простории со покршина од **2.063,00 м²**, 68 гаражи-паркинг простори со покршина од **909,00 м²** и 6 подруми со покршина од **41,23 м²**.

3.2. Вредносни показатели

Вредносните показатели на вкупната залиха на станови, деловниот простор, гаражите и подрумите се прикажуваат во следниов преглед:

Ред.бр.	Подружница	Вкупна вредност (денари без ДДВ)				Секупна вредност
		станови	деловен простор	гаражи-паркинг простори	подруми	
1	2	3	4	5	6	7
1	Скопје	45.935.180,00	1.035.463,00	0,00	0,00	46.970.643,00
2	Битола	89.596.544,64	0,00	0,00	0,00	89.596.544,64
3	Охрид	45.392.960,00	0,00	0,00	459.918,00	45.852.878,00
4	Прилеп	19.074.635,00	19.575.596,00	0,00	0,00	38.650.231,00
5	Кичево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Кочани	11.248.195,00	0,00	0,00	0,00	11.248.195,00
7	Куманово	9.681.386,50	2.016.342,00	1.236.593,50		12.934.322,00
8	Штип	1.561.875,00	0,00	0,00	0,00	1.561.875,00
9	Кавадарци	0,00	6.250.089,00	0,00	0,00	6.250.089,00
10	Струмица	51.397.250,00	0	2.256.555,00	300.651,00	53.954.456,00
11	Тетово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Велес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дирекција	128.522.057,28	47.628.014,72	5.404.833,34	0,00	181.554.905,34
	Вкупно:	402.410.083,42	76.505.504,72	8.897.981,84	760.569,00	488.574.138,98

Вкупната вредност на залиха на станови, деловен простор, гаражи-паркинг простори и подруми изнесува **488.574.138,98** денари, од кои вредноста на становите е **402.410.083,42** денари, на деловните простории изнесува **76.505.504,72** денари, на гаражи-паркинг простори вредноста изнесува **8.897.981,84** денари и подруми со вредност од **760.569,00** денари.

IV. СТАНБЕНА ИЗГРАДБА

Инвестициите во станбена изградба за 2015 година се реализирани преку следниве активности:

- 4.1. Довршување на станови во градба од претходни програми, наменети за продажба;
- 4.2. Станови за станбено необезбедени лица (млади брачни двојки, самохрани родители, самци и други станбено необезбедени лица);
- 4.3. Изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи;
- 4.4. Довршување и изградба на објекти по Одлуки на Влада на Република Македонија;

4.1. Довршување на станови во градба од претходни програми, наменети за продажба

4.1.1. Физички показатели

Бројот на објектите: становите, деловните простории, гаражите и подрумите, како и вредносните показатели на истите по Подрачни единици за објекти во градба од претходните години и заклучно со 31.12.2015 година се прикажува во следниот преглед:

р. б.	Подрачна единица	Број на објекти	станови		деловен простор	гаражи	подруми	
			број	површина (м ²)			број	површина (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Скопје	2	146	10.772,16	438,82	2.486,03	0	0
	Вкупно	2	146	10.772,16	438,82	2.486,03	0	0

4.1.2. Вредносни показатели

Вредносните показатели на претходните физички показатели се прикажани во следниот преглед:

ред. број	Подрачна единица	бр на објек.	Вредност на договор + Анекс договор	Исплатено по ситуации на 31.12.2015 год	Кумулатив исплатено по сит. на 31.12. 2015год (ден)
1	2	3	4	5	6
2	Скопје	2	395.582.943,58	276.996.554,58	342.078.065,90
	Вкупно	2	395.582.943,58	276.996.554,58	342.078.065,90

4.2. Изградба на објекти наменети за продажба

4.2.1. Физички показатели

Бројот на објектите: становите, деловните простории, гаражите и подрумите, како и вредносните показатели на истите по Подрачни единици за објекти во градба од претходните години и заклучно со 31.12.2015 година се прикажува во следниот преглед:

р. бр.	Подрачна единица	Број на објекти	станови		деловен простор	гаражи	подруми	
			број	површина (м ²)			број	површина (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Скопје	2	0	0	0	0	0	0
	Вкупно		2	0	0	0	0	0

4.2.2. Вредносни показатели

Вредносните показатели на претходните физички показатели се прикажани во следниот преглед:

ред. број	Подрачна единица	бр на објек.	Вредност на договор + Анекс договор	Досегашни вложувања заклучно со 31.12.2015 год	Кумулатив исплатено по сит. на 31.12. 2015од (ден))
1	2	3	4	5	06
1	Скопје	2	0	0	0
	Вкупно		2	0	0

4.3. Станови за станбено необезбедени лица (млади брачни двојки, самохрани родители, самци и други станбено необезбедени лица)

4.3.1. Физички показатели

р. бр.	Подрачна единица	Број на објекти	станови		деловен простор	гаражи	подруми	
			број	површина (м ²)			број	површина (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Скопје	1	0	0	0	0	0	0
2	Кавадарци	1	0	0	0	0	0	0
3	Кочани	1	0	0	0	0	0	0
4	Тетово	1	0	0	0	0	0	0
	Вкупно	4	0	0	0	0	0	0

4.3.2. Вредносни показатели

Вредносните показатели на претходните физички показатели се прикажани во следниот преглед:

ред. број	Подрачна единица	бр на објек.	Вредност на договор + Анекс договор	Досегашни вложувања заклучно со 31.12.2015 год	Кумулатив исплатено по сит. на 31.12. 2015год (ден)
1	2	3	4	5	6
1	Скопје	1	0	0	0
2	Кавадарци	1	0	0	0
3	Кочани	1	0	0	0
4	Тетово	1	0	0	0
	Вкупно	4	0	0	0

4.4. Изградба на станови за лица во социјален ризик и други ранливи групи

4.4.1. Физички показатели

Р. Бр	Подрачна единица	Број на објекти	станови		деловен простор	гаражи	подруми	
			број	површина (м ²)	површина (м ²)	површина (м ²)	број	површина (м ²)
2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Скопје	6	102	4.013,36	132,76	353,97	102	268,12
2	Битола	1	78	3.197,71	0,00	0,00	78	750,12
3	Демир Хисар	1	25	1.059,49	0,00	0,00	25	106,93
4	Ресен	1	18	0,00	0,00	0,00	0	0,00
5	Охрид	1	71	2.912,50	0,00	0,00	71	336,00
6	Гевгелија	2	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
7	Прилеп	1	76	3.221,00	0,00	0,00	76	580,00
8	Кичево	1	32	1.216,16	269,60	0,00	32	113,45
9	Македонски Брод	1	0	422,00	262,46	0,00	10	141,84
10	Македонска Каменица	1	29	2.283,50	0,00	0,00	29	166,00
11	Кочани	2	29	2.794,95	150,30	0,00	72	337,40
12	Берово	1	51	2.061,23	0,00	0,00	51	400,00
13	Пехчево	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
14	Виница	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
15	Куманово	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
16	Крива Паланка	1	46	1.897,80	358,00	0,00	46	188,09
17	Штип	1	91	3.434,52	0,00	0,00	91	649,92
18	Свети Николе	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
19	Пробиштип	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
20	Кавадарци	1	30	1.234,50	203,10	0,00	30	194,40
21	Неготино	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
22	Струмица	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
23	Тетово	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
24	Гостивар	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00

25	Дебар	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
26	Велес	1	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
	Вкупно	33	678	28.942,77	1.376,22	353,97	713	4.232,27

4.3.2. Вредносни показатели

ред. број	Подрачна единица	бр на објек.	Вредност на договор + Анекс договор	Досегашни вложувања заклучно со 31.12.2015 год	Кумулатив исплатено по сит. на 31.12. 2015 год (ден)
1	2	3	4	5	6
1	Скопје	6	114.292.090,00	111.541.499,15	111.547.102,00
2	Македонска Каменица	1	33.691.397,46	32.370.502,00	32.370.502,00
3	Кавадарци	1	45.579.660,04	44.726.577,12	45.579.660,04
4	Крива Паланка	1	84.626.136,00	83.760.991,53	83.760.991,53
4	Кочани	1	31.437.954,00	29.881.992,37	31.437.953,00
5	Кичево	1	48.006.646,81	48.006.646,81	48.006.646,81
6	Битола	1	110.000.000,00	110.000.000,00	107.154.020,60
7	Охрид	1	96.200.000,00	94.406.866,10	94.406.866,10
8	Штип	1	124.175.791,00	119.497.331,78	119.497.331,00
9	Берово	1	59.502.057,50	56.940.293,64	58.064.785,00
	Вкупно	17	747.511.732,81	731.132.700,50	731.825.858,86

Објекти во градба

ред. број	Подрачна единица	бр на објек.	Вредност на договор + Анекс договор	Досегашни вложувања заклучно со 31.12.2015 год	Кумулатив исплатено по сит. на 31.12. 2015 год (ден)
1	2	3	4	5	6
1	Ресен	1	23.998.407,60	18.714.009,32	21.208.037,00
2	Демир Хисар	1	33.090.060,00	29.921.013,56	32.974.356,00
3	Прилеп	1	103.377.752,00	93.061.243,22	97.973.166,00
4	Македонски Брод	1	18.022.500,00	3.319.384,75	4.981.853,00
5	Кочани	1	53.953.652,80	5.782.153,39	14.471.564,00
	Вкупно	5	232.442.372,40	150.797.804,24	171.608.976,00

4.4. Довршување и изградба на објекти по Одлуки на Влада на Република Македонија

4.4.1 Одлуки за изградба, реконструкција, адаптирање и санирање

Владата на РМ со низа Одлуки го задолжи АД за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката да ги гради, реконструира, адаптира и санира следните објекти во тек на 2015 година:

	ОБЈЕКТ / Локација	Предмет на договор	Вредност на договор и анекс договор без ДДВ	Исплата на ситуации без ДДВ заклучно со 31.12.2015
1	Станбена населба во село Стење	изградба на станови за лица привремено сместени во туристичко одморалиште Царина	47.155.084,75	47.155.084,75
		изведба на инфраструктура		
2	Отешеви и Царина	рушење на постоечки објекти	4.613.327,97	2.800.431,36
3	Национална Аrena ФИЛИП II Македонски Скопје	Изградба на источна и западна трибина; рушење на постојната ист. и зап. трибна,	3.023.407.688,00	1.272.663.548,31
6	Јавна Администрација-Државни институции во Скопје на ул:Мито Хачи Басилев Јасмин Палата Панко Брашнаров	Процентуално учество на АДСДП во заедничка изградба на објектот	14.408.831,07	10.555.607,63
7	Административен објект ул Македонија во Скопје Палата Лазар Поп Трајков	Процентуално учество на АДСДП во заедничка изградба на објектот	49.989.844,00	14.120.166,10
	Административна објект на Бихачка бр. 2 Скопје Палата Емануел Чучков	Процентуално учество на АДСДП во заедничка изградба на објектот	10.884.726,44	2.999.562,71
	Државни институции ГП 7.1.1 ДУП Централно градско подрачје на град Скопје – Мал Ринг	Изградба на објект за потребите на АДСДП од значење на Републиката	519.408.795,00	0,00
	Катна гаража 6,7	изградба	220.675.382,75	61.661.386,44
		Вкупно	3.827.890.540,82	1.359.000.708,48

4.5 Изградба на станови за реализација на Законот за денационализација

Ред. Бр	Локација	Објекти	Бр. на станови	Бр. на деловен простор	Бр. на гаражи	Бр. на подруми
1	Скопје	Објект 4.7 РЦ Аеродром	0	0	0	0
2	Битола	Булевар 1 Мај бб П1	0	0	0	0
3	Охрид	Бејбунар блок 7.10	0	0	0	0
4	Тетово	Т.107.1 Гостиварска Ламела 3	0	0	0	0

V. ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Приходи од продажба на учиноци

Приходите од продажбата на учиноци по видови во извештајниот период во споредба со претходната година се прикажуваат во следниот преглед:

(денари)

Р. бр.	Вид на приход	Остварено 2014	Остварено 2015	Индекс (4:3)
1	2	3	4	
1. Фактурирани приходи				
1.1	од станарина	62.755.506	62.934.554	1,00
1.2	од закупнина	222.576.671	166.187.967	0,75
1.3	од паркинг и стадион	36.186.933	42.572.865	1,18
	<i>Вкупно 1:</i>	321.519.110	271.695.386	0,85
2. Други приходи				
2.1	од станарина	18.450.957	19.971.957	1,08
2.2	од закупнина	15.874.251	19.686.358	1,24
	<i>Вкупно 2:</i>	34.325.208	39.658.315	1,16
	<i>Вкупно 1+2:</i>	355.844.318	311.353.701	0,87
3. Приходи од сопствено работење				
3.1	од изградба	252.006.667	1.052.964.675	4,18
3.2	од камати и курсни разлики	114.548.322	45.808.452	0,40
3.3	други сопствени приходи	273.374.851	186.838.357	0,68
	<i>Вкупно 3:</i>	639.929.840	1.285.611.484	2,01
	<i>Вкупно (1+2+3):</i>	995.774.157	1.596.965.184	1,60

Приходи од продажба на учиноци

1. Фактурирани приходи	2. Други приходи	3. Приходи од сопствено работење
■ Остварено 2014	321,519,110.00	34,325,208.00
■ Остварено 2015	271,695,386.00	39,658,315.00

Вкупни приходи во 2015 година по сите основи изнесува 1.596.965.184. Имаме остварено приход од закупнина по основ на станбен простор и закупнина по основ на издавање на деловен простор каде учеството на станарината е 3,94% во вкупниот приход, додека закупнината од деловен простор учествува со 10,41% во вкупниот приход.

Во групата други приходи од станарина и закупнина влегуваат приходи по основ на камати од истите сегменти, наплатени отписи на побарувања и др приходи поврзани со станарина и закупнина.

Другите сопствени приходи се приходи остварени од пенали, награди и казни согласно Договор за гradeње, наплатени судски такси, штети по осигурување, по основ на добиен судски спор, приход од поранешни години и државни подршки согласно MMC 20.

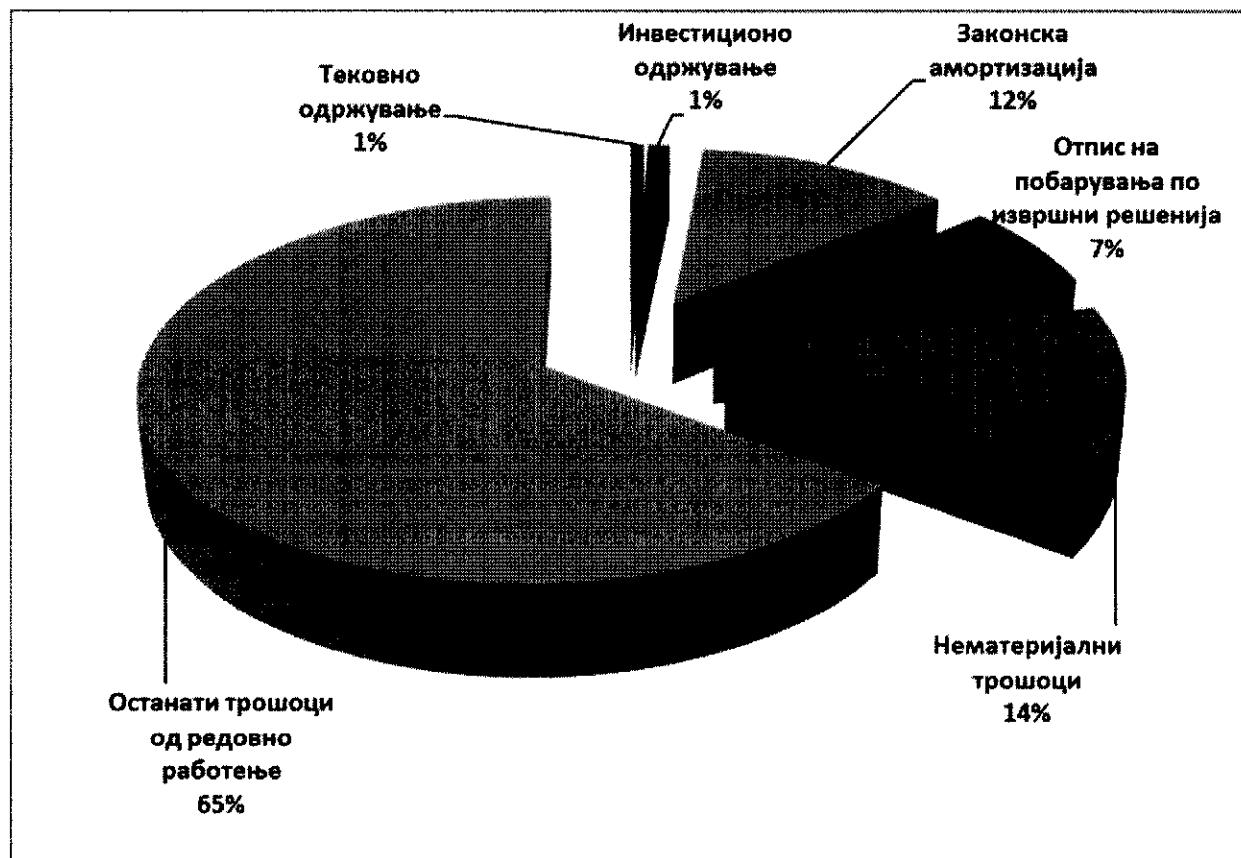
2. Трошоци на работењето

Вкупните трошоци за стопанисувањето со становите и деловните простории како и трошоците за извршувањето на функцијата - инвестиции во градба, и разврстени по видови на елементи, (согласно податоците од завршните сметки на Подружниците) збирно на ниво на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, се прикажуваат во следниот преглед:

Преглед на остварени расходи					
Р.бр.	Вид на расходи	Остварено 2014	Остварено 2015	Индекс (4:3)	
1	2	3	4	5	
I Материјални трошоци					
1. Тековно одржување					
	- на станбени згради	2.273.697	2.640.235	1,16	
	- на деловни простории	3.753.608	4.743.708	1,26	
	- на сопствено работење	365.905	1.076.930	2,94	
Вкупно 1:		6.393.210	8.460.874	1,32	
2. Инвестиционо одржување					
	- на станбени згради	9.025.515	9.091.691	1,01	
	- на деловни простории	2.691.176	2.588.835	0,96	
	- на сопствено	0,00	2.065.529		
Вкупно:2		11.716.691	13.746.055	1,17	
Закон. Амортизација на :					
	- на станбени згради	111.457.780	131.875.555	1,18	
	- на деловни простории	34.798.432	15.342.145	0,44	
	- на сопствени средства	15.487.413	16.063.204	1,04	
Вкупно 3:		161.743.643	163.280.904	1,01	
4. Отпис на побарувања по извршни решенија					
	- станарина	10.470.222	35.115.401	3,35	
	- закупнина	11.178.798	36.618.216	3,28	
	- сопствено работење	46.132.724	25.724.002	0,56	
Вкупно 4:		67.781.745	97.457.619	1,44	
Вкупно I (1+2+3+4):		247.635.271	282.945.452	1,14	
II Нематеријални трошоци					

5. Нето маса на платите	116.590.562	126.913.446	1,09
6. Надоместоци на плата	57.080.894	62.112.688	1,09
Вкупно II (5 + 6):	173.671.456	189.026.134	1,09
III Останати трошоци од редовно работење			
7. Набавна вредност на објектите	169.181.388	710.910.127	4,20
8. Материјали и енергија	45.458.896	46.063.072	1,01
9. Услуги и други трошоци	245.500.852	1199.043.483	4,88
Вкупно (7+8+9):	460.141.136	876.016.682	1,90
Се вкупно (I+II+III):	881.447.865	1.347.988.269	1,53
IV Добивка-загуба пред одданочување	114.326.292	248.978.915	2,18

Вкупните расходи на работењето во 2015 година изнесуваат 1.347.988.268 денари



3. Приходи и расходи по Подружници

Преглед на вкупните приходи и расходи по Подружници

р.	П. Единици	Приходи		Добивка/Загуба
		3	4	
1	Скопје	272.494.744	210.703.451	61.791.293
2	Битола	115.034.916	90.595.887	24.439.028
3	Струмица	57.420.155	52.055.251	5.364.904
4	Куманово	25.716.257	18.764.257	6.952.000
5	Тетово	26.669.972	21.608.717	5.061.255
6	Прилеп	19.061.914	22.404.754	-3.342.840
7	Кичево	13.880.654	16.411.530	-2.530.876
8	Кочани	23.436.063	18.099.620	5.336.443
9	Кавадарци	5.021.010	7.691.714	-2.670.704
10	Охрид	58.213.211	58.166.597	46.614
11	Велес	16.825.541	13.702.691	3.122.850
12	Штип	28.518.715	23.891.204	4.627.511
13	Дирекција	934.672.031	793.892.596	140.779.435
	ВКУПНО	1.596.965.184	1.347.988.269	248.976.915

Од прегледот на вкупните приходи и расходи по Подружници може да се констатира дека Подружниците: Прилеп, Кавадарци и Кичево со остварените приходи не се во состојба да ги покријат расходите на работењето.

Учество на Подружниците во вкупниот приход



4. Споредбен преглед на планирани и остварени приходи и расходи

4.1. Преглед на планирани и остварени приходи

Вкупните приходи од продажбата на учиноците по видови согласно податоците од Подружниците на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор (вклучувајќи го и приходот од Дирекцијата на Друштвото), во деловната 2015 година, како и Планот за 2015 година се прикажуваат во следниот преглед:

Р.бр.	Вид на приход	План за 2015	Остварено 2015	Индекс (4:3)
1	2	3	4	5
1	Фактурирани приходи:	*****	*****	*****
1.1	од закупнина за станбен простор	63.211.920	62.934.554	1,00
1.2	од закупнина за деловен простор	192.511.752	166.187.967	0,86
1.3	од паркинг	35.000.000	42.572.865	1,22
	ВКУПНО 1:	290.723.672	271.695.386	0,93
2	Други приходи од камати, од отписи и друго			
2.1	закупнина за станбен простор	10.865.000	20.685.153	1,90
2.2	закупнина за деловен простор	21.270.000	19.686.358	0,93
	ВКУПНО 2:	32.135.000	40.371.511	1,26
	ВКУПНО 1+2:	322.858.672	312.066.897	0,97
3	Сопствено работење			
3.1	од изградба	1.149.819.968	1.052.964.675	0,92
3.2	други сопствени приходи	302.457.800	231.933.613	0,77
	ВКУПНО 3:	1.452.277.768	1.284.898.288	0,88
	ВКУПНО (1,2,3):	1.775.136.440	1.596.965.184	0,90

Според податоците исказани во прегледот, за 2015 година се планирани вкупни приходи по сите основи во износ од 1.775.136.440 денари, а остварени се вкупни приходи во износ од 1.596.965.184 ден со што планот е реализиран за 90%.

Приходи од изградба бележи потфрлување на планот за 8 % поради тоа што во подрачните единици: Битола, Дирекција, Скопје, Велес, Тетово, Прилеп, Штип, Куманово, Кочани и Охрид било планирано да се изврши продажба станбено-деловни објекти но истото не е реализирано во 2015 година во целост.

4.2 Преглед на планирани расходи и остварени расходи

Трошоците на стопанисувањето со становите и деловните простории како и трошоците за извршувањето на функцијата "градба" разврстени во неколку видови на елементи за 2015 година и планот за 2015 година се прикажуваат во следниот преглед:

Р.бр.	Вид на расходи	План за 2015	Остварено 2015	Индекс (4:3)
1	2	3	4	5
1	Материјални трошоци	*****	*****	*****
1	Тековно одржување на:			
	- станбени згради	3.708.500	2.676.235	0,72

	-деловни простории	5.038.800	4.743.708	0,94
	-сопствено	2.468.000	1.076.930	0,44
	ВКУПНО 1:	11.215.300	8.496.874	0,76
2	Инвест. одржување на:			
	- станбени згради	12.117.500	9.091.691	0,75
	- деловни простории	7.141.200	2.588.835	0,36
	- сопствено	1.330.000	2.065.529	1,55
	ВКУПНО 2:	20.588.700	13.746.055	0,67
3	Закон. амортизација на:			
	- станбени згради и деловни простории	147.815.000	148.812.945	1,01
	- сопствени средства	16.317.070	14.467.960	0,89
	ВКУПНО 3:	164.132.070	163.280.905	0,99
4	Отп.на побар.по извршни реш:			
	- станарица	21.250.000	35.115.401	1,65
	- закупнина	7.850.000	36.618.215	4,66
	-останато	10.826.853	25.724.003	2,38
	ВКУПНО 4:	39.926.853	97.457.619	2,44
5	Други материјални трошоци			
	- станарица,закупнина и сопствено	53.834.137	47.784.054	0,89
	ВКУПНО 5:	53.834.137	47.784.054	0,89
	Вкупно материјални трошоци (1,2,3,4 и 5):	289.697.060	330.765.506	1,14
II	Нематеријални трошоци			
6	Станбен,деловен и сопствено работење			
	-брuto плати	199.200.000	189.026.134	0,95
	-надоместоци	7.605.800	1.784.786	0,23
	ВКУПНО 6:	206.805.800	190.810.920	0,92
7	Други нематеријални трошоци			
	- станарица,закупнина и сопствено	134.873.741	115.501.715	0,86
	ВКУПНО 7:	134.873.741	115.501.715	0,86
	Вкупно нематеријални трошоци (6 и 7):	341.679.541	306.312.635	0,90
	Вкупно I и II(трошоци)	631.376.601	637.078.141	1,01
III	Набавна вредност на продадени учиноци			
1	Набавна вредност на продадени учиноци	937.708.073	710.910.127	0,76
	СЕ ВКУПНО (I,II и III):	1.569.084.674	1.347.988.269	0,86
IV	Добивка -загуба пред одданочување	206.051.766	248.976.915	1,21

Вкупниот износ на трошоците класифицирани како тековно инвестиционо одржување и амортизацијата, отписите на побарувањата по извршните решенија и други материјални трошоци во целина за 2015 година изнесуваат 330.765.506 денари и во структурата на вкупните трошоци учествуваат со околу 24,54%. Со Планот за 2015 година се планирало овој вид на трошок да изнесува 289.697.060 денари.

Нематеријалните трошоци класифицирани како бруто плати и надоместоци на плата во тековната 2015 год. изнесуваат 190.910.920 ден. а планирани биле 206.805.800 ден со што планот не е реализиран за 7,73 % на овој трошок.

Реализирана е набавната вредност за 75,81 % како резултат на пуштени згради во употреба во РЦ Аеродром 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 и 3.8 и продажба на станови во Охрид, Битола, Велес , Куманово, Скопје, Штип, Струмица, Прилеп, Тетово и Дирекција.

УТВРДУВАЊЕ НА ДОБИВКАТА

Врз основа на утврдениот вкупен приход и расход, АД за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Репубилата по годишната сметка за 2015 година ги остварило следните финансиски показатели и резултати:

Р. бр.	Елементи	(денари)
		Остварена добивка/загуба 2015година
1	2	4
I Финансиски показатели		
1	Вкупно приходи	1.596.965.184
2	Вкупно расходи	1.347.988.269
3	Добивка	248.976.915
II Распоред на добивката		
1	Остварена добивка	248.976.915
2	Данок од добивка	34.059.974
3	Добивка по оданочување	214.916.941
4	Покривање на загуба од минатата година	
5	Законски резерви (5%)	10.745.847
6	Остаток од добивка	204.171.094

Остварената добивка во 2015 година пред оданочување е 248.976.914 ден. Данок на непризнати расходи е во износ од 34.059.974 ден., додека остварената добивка по оданочување е 204.916.941 ден. Задолжителна отпушта резерва е 10.745.847 ден и оставува нераспределена добивка во износ од 204.171.094 ден.

Секторот за деловни средства по основ на трансформација, согласно делокругот на својата работа, води во евидентија деловни средства (објекти, опрема, влогови и др.) кои се пренесени на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката врз основа на Законот и измените на Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал ("Службен весник на РМ" бр.38/93, 48/93, 21/98, 25/99, 39/99, 81/99, 49/00, 6/02, 31/03 и 38/04). Основи за стекнување со деловните средства се следните:

- Имот кој не е опфатен во постапката на трансформација;
- Имот кој е отстапен или напуштен од страна на претпријатијата;
- Имот стекнат како остаток од стечајна маса;
- Имот кој што е резервиран за поранешните сопственици и
 - Други деловни средства пренесени во сопственост на ЈПССДП на РМ (опрема, влогови во други субјекти, инвестиции во тек и др.)

Во периодот јануари - декември 2015 година, од страна на Секторот за деловни средства по основ на трансформација се реализирани следните активности:

1. Се води и се ажурира компјутерска евидентија на деловните средства стекнати по горенаведените основи.
2. Се преземаат активности за изнаоѓање на нови неопфатени деловни објекти во постапката за трансформација на претпријатијата и за истите се подготвува соодветна документација за докажување која се доставува до Комисија на Владата на РМ за приватизација како надлежна институција за работењето на Секторот.
3. Во овој период се продолжи со реализација на Акциониот план на активности во врска со подготовките и условите за продажба на фабриката "Охис Гес "Гостивар (фабрика стаклара).
4. Се водат постапки пред Државниот завод за геодетски работи за запишување на сопственоста во катастарската евидентија на деловните објекти лоцирани во Република Македонија како и во бившите Југословенски Републики.
5. Заради запишување на правото на сопственост на име на АДИССДП по потреба се поведува постапка за излагање на деловни објекти, согласно Договорот за излагање на станбен и деловен простор.
6. Се следи состојбата околу користењето на топловодната мрежа од страна на АД Балкан енерџи груп Скопје и АД Елем Скопје и притоа се следи наплата на надомест по основ на договор за користење на топловодна мрежа.
7. Се следи реализација на Договор за преведување на документација од македонски на српски, хрватски, словенечки, албански и англиски јазик и обратно.

8. Се следат судски предмети кои ги води Секторот за правни и општи работи, а кои предмети се однесуваат на дејноста на Секторот.
9. Се остварува постојана комуникација со разни државни институции (министерства, управи, заводи, агенции, Државно правобранителство, судови, стечајни управители, ДЗГР и др) во правец на изготвување и доставување на разни информации, прегледи и извештаи.
10. Се одржува континуирана комуникација со претпријатија во врска со доставување на Прегледи на недвижен имот- предмет на трансформација кои се дел од нашата компјутерска евиденција, како и комуникација со физички лица во врска со статусот на недвижниот имот на претпријатијата стекнат во процесот на трансформација.

VI. МАРКЕТИНГ И ОДНОСИ СО ЈАВНОСТА

Еден од најважните сегменти од работењето на Одделението за маркетинг и односи со јавноста се PR-активностите кои во работната 2015 година беа насочени кон запознавање на постоечките клиенти и потенцијалните клиенти со моменталната понуда. Во оваа категорија активности се вбројуваат и активностите кои беа насочени кон привлекувањето на нови клиенти преку информирање на јавноста за новитетите кои Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката ги воведува во своето работење.

Приоритет на Одделението во своето работење се односите со јавноста како планиран и издржан напор со кој се создава и одржува добрата волја и разбирање помеѓу Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката и јавноста, како и одржувањето на цврсти релации со медиумите, кое резултира со позитивна медиумска покриеност што од своја страна ја докажува транспарентноста на работењето на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката.

Во своето работење Одделението за маркетинг и односи со јавноста во работната 2015 година беше фокусирано кон исполнување на неколку основни цели:

- ИМИЦ

Одделението се фокусираше кон создавање на имиц кој ќе придонесе за зголемување на вредноста на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката и обезбедување на поддршка од јавноста за проектите кои ги спроведува Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката, креирање имиц на општествено одговорно Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката и јакнење на истиот имајќи го во предвид фактот дека корпоративен имиц е динамична категорија, која може да се менува и развива, на која може да и се додаваат одредени карактеристики, но мора да се чува и менува бидејќи е лесно расиплива категорија.

-ПОЗИЦИОНИРАЊЕ

Позиционирање на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката како добар и транспарентен стопанственик со станбен и деловен простор.

-КОМУНИКАЦИЈА

Известување до сите медиуми за сите активности кои Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката ги превзема за подобрување на квалитетот на домување на сите граѓани на Република Македонија. За таа цел, Одделението ги применуваше сите канали на комуникација кои што е потребно да се усогласени со вредностите на целната група за испраќање на основните комуникациски

пораки пренесувани од страна на Одделението за маркетинг и односи со јавноста. Имено, транспарентност, достапност, исполнителност и сигурност.

Одделението во текот на работната 2015 година по Барање на Секторите во Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката објавуваше Огласи, Известувања, Повици за интерес и друго во пишаните медиуми.

VII ЈАВНИ НАБАВКИ

Одделението за јавни набавки - Кабинет на Директор е организациски облик во чии рамки се вршат работи од областа на јавните набавки.

За 2015 година, Акционерското друштво како договорен орган, согласно Планот за јавни набавки за 2015 година, Финансискиот план за 2015 година и други Програми ги спроведе следните јавни набавки:

- ОТВОРЕНА ПОСТАПКА

1. Изработка на комплетна проектна документација за изградба на објекти за индивидуално домување,
2. Услуги во мобилна телефонија,
3. Набавка на персонални компјутери и лаптопи,
4. Менаџерско осигурување и осигурување на неизвршните членови на Одбор на директори,
5. Набавка на течни горива ,
6. Изработка на проектна документација за објект ГП 04.01 Јужен дел-централно градско подрачје во Скопје,
7. Набавка на услуга за тековно одржување и сервисирање на паркинг системот за регулирање влез и излез од паркиралишта со кои стопанисува АДСДП,
8. Градежни работи за изградба на објект Драчевик Б 2.2 XIII бригада во Кочани
9. Градежни работи за изградба на објект Тоскалар А2, Ламела 1 и Ламела 2 во Гостивар,
10. Градежни работи за изградба на објект Државни институции ГП 7.1.1 ДУП Централно градско подрачје на Град Скопје-Мал Ринг во Скопје,
11. Ревизија на проектната документација за сите фази за објект ГП 04.01 Јужен дел-централно градско подрачје во Скопје,
12. Услуги во фиксна телефонија, (два пати спроведена, еднаш поништена)
13. Набавка на услуга за тековно одржување и сервисирање на рефлекторски систем и осветлување на „Национална Арена Филип II Македонски“ Скопје,
14. Набавка на производи за бифе и пијалоци,
15. Набавка на услуга за одржување на хигиена на „Национална Арена Филип II Македонски“ Скопје,
16. Набавка на машина за метење, чистење и собирање на лисја и смет на Паркиралиште „Центар“ Скопје,
17. Набавка на услуга за тековно одржување и сервисирање на разни прислужни машини (трактор, косилка, ваљак, машина за чистење на подови, дувалки и др) на „Национална Арена Филип II Македонски“- Скопје,
18. Контрола на квалитет на вграден бетон за комерцијалните објекти ГП 4.40 Букурешка бб во Скопје, ГП 04.01 Јужен дел-централно градско подрачје во Скопје, 3.9 Реонски центар Аеродром во Скопје и Државни институции

ГП 7.1.1 ДУП Централно градско подрачје на Град Скопје-Мал Ринг во Скопје,

19. Инфраструктурно поврзување на Дирекцијата со подружниците и интернет услуги,
20. Градежни работи за изградба на објект ГП 4.40 Букурешка бб во Скопје,
21. Тековно и инвестиционо одржување на објектите со кои стопанисува АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје и обврски во гарантен рок,
22. Осигурување на имот и опрема, каско осигурување на моторни возила и осигурување на работници од несреќен случај (незгода) на ниво на Друштво
23. Изложување на станбен простор и деловен простор со кој стопанисува АД за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење на Републиката – Скопје
24. Градежни работи за изградба на станбено деловен објект 3.9 Реонски центар Аеродром во Скопје
25. Изработка на проектна документација за обезбедување услови за одржување на УЕФА Супер Купот во фудбал – Август 2017 година, на Национална Арена Филип II Македонски – Скопје.

-ПОСТАПКА СО ПРЕГОВАРАЊЕ БЕЗ ОБЈАВУВАЊЕ НА ОГЛАС

1. Непредвидени работи за изградба на станбено деловниот објект 3.1 (08.01) Комплекс источна индустриска зона во Скопје,
2. Непредвидени градежни работи за изградба на објект Кумсал 2 во Ресен,(поништена)
3. Непредвидени градежни работи за изградба на објект 02.291 Париска бб во Скопје,
4. Непредвидени работи за изградба на вреловоден приклучок за станбено деловен објект 3.2 (08.02) Комплекс Источна индустриска зона во Скопје,
5. Проектантски надзор при изведба на градежни работи за изградба на објект Државни институции ГП 7.1.1 ДУП Централно градско подрачје на Град Скопје-Мал Ринг во Скопје,
6. Непредвидени градежни работи за изградба на објект Драчевик Б 2.2 XIII бригада во Кочани.

-ПОСТАПКА СО БАРАЊЕ ЗА ПРИБИРАЊЕ НА ПОНУДИ

1. Сервисирање и одржување на мултифункцијски уреди (копир, скенер, принтер)
2. Набавка на услуга за вршење на контролни прегледи потребни за добивање на Сертификат за стадион и безбедност на „Национална Арена Филип II Македонски“ – Скопје
3. Контрола на квалитет на вграден бетон за објект Драчевик Б 2.2 XIII бригада во Кочани
4. Изработка на проект за вреловоден приклучок за објект Комплекс Источна индустриска зона Објект 3.1 во Скопје
5. Изградба на вреловоден приклучок за објект Катна гаража 9.13 Голем ринг во Скопје
6. Набавка на услуга за одржување и сервисирање на роло врати на „Национална Арена Филип II Македонски“
7. Набавка на семенски материјал за сеење, материјали за прихрана и заштита на тревнатата површина (два пати спроведена)
8. Набавка на услуги за изработка на проектна документација за одвојување на потрошена електрична енергија за соблекувалните – Јужна трибина Блок Ц, Приземје во „Национална Арена Филип II Македонски“ – Скопје
9. Набавка на тревен бусен

10. Изработка на техничка документација за изведба на UPS модуларни системи за потребите на Национална Арена Филип II Македонски во Скопје и за изведба на електроинсталатерски работи за трајно осветлување на новинарски дескови на северна трибина на Национална Арена Филип II Македонски во Скопје
11. Набавка на компјутерска галантерија и потрошен материјал
12. Одржување, сервисирање и испитување на ПП апарати и хидрантска мрежа во АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје
13. Изработка на комплетна проектна документација за објект Борка Талески бр.76 во Прилеп
14. Ревидирање на Годишна сметка и финансиски извештаи
15. Изработка и монтажа на светлечки реклами за обележување на објектите на АД за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење на Републиката – Скопје
16. Обезбедување на здравствени прегледи за вработени во АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката –Скопје
17. Изградба на вреловоден приклучок за објект Комплекс Источно индустриска зона, Објект 3.1 во Скопје

Врз основа на горенаведеното за 2015 година со состојба 11.03.2016 година, Акционерското друштво како договорен орган спроведе:

- 26 отворени постапки (една постапка два пати е спроведена),
- 7 Постапки со преговарање без објавување на оглас,
- 18 Постапки со барање за прибирање на понуди (една постапка два пати е спроведена.)

Генерален Директор
Цветко Грозданов

