



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт. фах 474, телефон: 3111-387

П Р И Ј А В А

за учество на јавно наддавање за издавање на деловен простор под закуп по електронски пат

Од _____
(име / назив на на понудувачот закупец)

(адреса/седиште)

ПОДАТОЦИ ЗА КОНТАКТ	
Телефон	
Електронска пошта (e-mail)	
Жиро сметка за враќање на депозит	

ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ОД ОБЈАВАТА	
Објава број	
Подружница	
Реден број на деловниот простор	
Аукциски број на деловниот простор	
Адреса на деловниот простор	
Површина на деловниот простор м ²	
Напомена: Доколку подносителот на пријавата учествува за повеќе деловни простории, за секој деловен простор посебно пополнува поединачна пријава.	

Во прилог кон пријавата за учество на јавното наддавање се доставува:

- Банкарска гаранција или доказ за уплатен депозит за учество на јавното наддавање;
- Изјави (закачени на Web страната www.adsdp.mk) заверени на НОТАР;
- Физички лица - (занаетчи, адвокати, нотари и други вршители на дејност) потврди од соодветен регистар;
- Тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија (не постара од 6 месеци);
- Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација од Централен регистар на Република Северна Македонија (не постара од 6 месеци);
- Потврда дека не е изречена прекршочна санкција забрана за вршење професионална дејност од Централен регистар на Република Северна Македонија (не постара од 6 месеци);
- Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност (не постаро од 6 месеци).

(потпис и печат)

ИЗЈАВА

1.
Јас _____ со ЕМБГ _____
(име и презиме)

бр.на л.к. _____ издадена од _____ изрично изјавувам како
гарант платец – физичко лице државјанин на РСМ на закупецот _____

(име/назив на понудувач закупец)
по Договор за закуп на деловен простор склучен во врска со Објава бр. _____, дека
спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со
деловен простор од значење за Републиката, Скопје како закуподавец ќе ја исполнам
полноважната и стасана обврска на должникот-закупецот _____

(име/назив на понудувач закупец)
ако тоа не го стори овој, дека ќе одговарам за обврските на закупецот по Договорот за
закуп на деловен простор, лично и неограничено со сиот свој движен и недвижен имот
и средства, во секој случај, и се обврзувам во случај на стечај на друштвото, како и во
секоја форма на престанок на друштвото, или во случај кога е очигледно дека од
средствата на должникот-закупецот не може да се оствари побарувањето на
закуподавецот за закупнината и другите надоместоци и трошоци од Договорот за закуп,
по барање на Закуподавецот лично ќе ги исполнам обврските на друштвото како
закупец, дури и ако Закуподавецот пред тоа не го повикал Закупецот како главен
должник да ја исполни обврската.

Јас _____ како гарант платец — физичко лице
(име и презиме)
државјанин на РСМ изрично изјавувам дека Договорот за закуп на деловен простор
претставува извршна исправа, и Закуподавецот може, непосредно врз основа на
Договорот за закуп на деловен простор, да поведе присилно извршување кај надлежен
извршител, а предмет на извршување ќе биде севкупниот мој имот, подвижен и
неподвижен и сите средства на сметки во банки.

2.
Јас _____ со ЕМБГ _____
(име и презиме)

бр.на л.к. _____ издадена од _____ изрично изјавувам
како гарант платец – физичко лице државјанин на РСМ на закупецот _____

(име/назив на понудувач закупец)
по Договор за закуп на деловен простор склучен во врска со Објава бр. _____, дека
солидарно со закупецот и гарант платец – основач/сопственик на закупецот одговарам
со целокупниот свој имот за паричните побарувања кои произлегуваат од договорот за
закуп на деловен простор, а закуподавецот може да бара исполнување на обврските
од договорот за закуп од закупецот, гарант платец - основачот/сопственикот на
закупецот или гарант платец-физичко лице државјанин на РСМ или од сите
истовремено.

(име и презиме, своерачаен потпис)

ИЗЈАВА

1.

_____ (име/назив на понудувач закупец)

со ЕМБС _____

застапувано од _____ со ЕМБГ _____
(законски застапник)

изрично изјавува дека _____,
(име/назив на понудувач закупец)

е согласен непосредно да се спроведе присилно извршување врз имотот и средствата, сметките на закупецот, а заради наплата на доспеана, неплатена закупнина и други трошоци, надоместоци, определени со Договорот за издавање под закуп на деловен простор надомест на штета, како и присилно иселување и испразнување на деловниот простор од луѓе и ствари, во врска со објава _____, доколку Договорот биде откажан, раскинат, или на друг начин престанал да важи.

2.

_____ (име/назив на понудувач закупец)

со ЕМБС _____

застапувано од _____ со ЕМБГ _____
(законски застапник)

изрично изјавува дека по било кој основ _____

(име/назив на понудувач закупец)

нема неплатени, доспеани обврски према Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје.

3.

_____ (име/назив на понудувач закупец)

со ЕМБС _____

застапувано од _____ со ЕМБГ _____
(законски застапник)

изрично изјавува како закупец на деловен простор по Договор за закуп на деловен простор склучен во врска со Објава бр. _____, дека солидарно со гарант платец – основач/сопственик на закупецот и гарант платец на закупецот – физичко лице државјанин на РСМ одговара со целокупниот свој имот за паричните побарувања кои произлегуваат од договорот за закуп на деловен простор, а закуподавецот може да бара исполнување на обврските од договорот за закуп од закупецот, гарант платец - основачот/сопственикот на закупецот или гарант платец-физичко лице државјанин на РСМ или од сите истовремено.

4.

(име/назив на понудувач закупец)

со ЕМБС _____

застапувано од _____ со ЕМБГ _____
(законски застапник)

изрично изјавува дека _____,
(име/назив на понудувач закупец)

во случај на било какви извршени промени, интервенции во деловниот простор врз основа на писмена согласност од Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје, целокупната документација за промените, интервенциите да биде на име на Закуподавецот - Република Северна Македонија/Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје, дека нема да има никакви побарувања од Закуподавецот, и дека објектот е и по интервенциите ќе остане исклучиво сопственост на Закуподавецот - Република Северна Македонија/ Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје, како и дека нема да има никакви побарувања на име вложувања во деловниот простор, ниту сопственички побарувања кон Закуподавецот Република Северна Македонија/ Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје.

5.

Јас _____ со ЕМБГ _____
(име и презиме)

бр.на л.к. _____ издадена од _____ изрично изјавувам како

гарант платец – основач/сопственик на закупецот _____

(име/назив на понудувач закупец)

по Договор за закуп на деловен простор склучен во врска со Објава бр._____, дека спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, Скопје како закуподавец ќе ја исполнам полноважната и стасана обврска на должникот-закупецот, ако тоа не го стори овој, дека ќе одговарам за обврските на закупецот по Договорот за закуп на деловен простор, лично и неограничено со сиот свој движен и недвижен имот и средства, во секој случај, и се обврзувам во случај на стечај на друштвото, како и во секоја форма на престанок на друштвото, или во случај кога е очигледно дека од средствата на должникот-закупецот не може да се оствари побарувањето на закуподавецот за закупнината и другите надоместоци и трошоци од Договорот за закуп, по барање на Закуподавецот лично ќе ги исполнам обврските на друштвото како закупец, дури и ако Закуподавецот пред тоа не го повикал Закупецот како главен должник да ја исполни обврската.

Јас _____ како гарант платец – основач/сопственик
(име и презиме)

на закупецот изрично изјавувам дека Договорот за закуп на деловен простор претставува извршна исправа, и Закуподавецот може, непосредно врз основа на Договорот за закуп на деловен простор, да поведе присилно извршување кај надлежен извршител, а предмет на извршување ќе биде севкупниот мој имот, подвижен и неподвижен и сите средства на сметки во банки.

6.

Јас _____ со ЕМБГ _____
(име и презиме)
бр.на л.к. _____ издадена од _____ изрично изјавувам како
гарант платец – основач/сопственик на закупаецот _____

(име/назив на понудувач закупец)
по Договор за закуп на деловен простор склучен во врска со Објава бр._____, дека
солидарно со закупецот, гарант платец – физичко лице државјанин на РСМ ќе одговарам со
целокупниот свој имот за паричните побарувања кои произлегуваат од договорот за закуп на
деловен простор, а закуподавецот може да бара исполнување на обврските од договорот за
закуп од закупецот и гарант платец - основачот/сопственикот на закупецот или гарант
платец-физичко лице државјанин на РСМ или од сите истовремено.

**Законски застапник/законски
потписник-изјавител**

(име и презиме, потпис и печат)

**Основач/сопственик
на понудувач закупец**

(име и презиме, своерачаен потпис)