



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА  
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР  
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА  
РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија, Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката бр.02-7166/5-1 од 24.12.2024 година со сите негови измени и дополнувања и Одлука за издавање под закуп на деловниот простор бр. 03-183/3 од 14.01.2026 година.

АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР  
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. „Орце Николов“ бр. 138 Скопје

ОБЈАВУВА

ОБЈАВА бр.01/2026

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Подружница: СКОПЈЕ

2 ОБЈАВА

| РЕД.БР. | ОПШТИНА  | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР                                | НИВО          | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА<br>ВО ДЕН. (без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|----------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2        | 3                                    | 4             | 5                                                        | 6             | 7         | 8                       | 9                                     | 10                                                        | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 1       | Центар 2 | ИЛ 56380                             | 12            | ул. 50-та Дивизија бр.25<br>(нефункционален)             | Под.          | 8         | 169,00                  | 84,50                                 | 35.982                                                    | 7.196.424                                                       | 143.828                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 2       | Центар 1 | ИЛ 44739                             | 93            | ул.Битпазарска бр.28                                     | Под.          | 8         | 13,00                   |                                       | 4.401                                                     | 880.296                                                         | 17.606                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 3       | Центар 1 | ИЛ 44739                             | 94            | ул.Битпазарска бр.28                                     | Под.          | 9         | 16,00                   |                                       | 4.542                                                     | 908.380                                                         | 18.168                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 4       | Центар 1 | ИЛ44724                              | 189           | ул.1732 бр.2 Западна Трибина Модул<br>1 (нефункционален) | Приз.+<br>Кат |           | 1.135,00                |                                       | 261.428                                                   | 52.285.549                                                      | 1.045.711                                                 | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 5       | Центар 1 | ИЛ44724                              | 191           | ул.1732 бр.2 Западна Трибина Модул<br>3 (нефункционален) | Приз.+<br>Кат |           | 988,00                  |                                       | 230.636                                                   | 46.127.266                                                      | 922.545                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

|   |          |          |     |                                                       |       |  |        |  |         |            |           |                           |
|---|----------|----------|-----|-------------------------------------------------------|-------|--|--------|--|---------|------------|-----------|---------------------------|
| 6 | Центар 1 | ИЛ112383 | 204 | ул.1732 бр.2 Северна Трибина Модул 1 (нефункционален) | Кат 1 |  | 154,03 |  | 54.097  | 10.819.454 | 216.389   | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 7 | Центар 1 | ИЛ112383 | 205 | ул.1732 бр.2 Северна Трибина Модул 2 (нефункционален) | Кат 1 |  | 802,65 |  | 275.331 | 55.066.250 | 1.101.325 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 8 | Центар 1 | ИЛ112383 | 206 | ул.1732 бр.2 Северна Трибина Модул 3 (нефункционален) | Кат 1 |  | 58,43  |  | 20.894  | 4.178.733  | 83.575    | 03.02.2026<br>09:00 часот |

**Подружница: СКОПЈЕ**

**1 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА           | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР                | НИВО    | ЛОКАЛ БР.           | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|-------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------------|---------|---------------------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2                 | 3                                    | 4             | 5                                        | 6       | 7                   | 8           | 9                         | 10                                                           | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 9       | Центар 1          | ИЛ44739                              | 194           | ул.Битпазарска бр.28                     | Под.    | 1;2;3;5;<br>6;7     | 172,00      | 51,60                     | 13.052                                                       | 2.610.379                                                       | 52.207                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 10      | Центар 1          | ИЛ44739                              | 195           | ул.Битпазарска бр.28                     | Приз    | 6; 7; 8             | 62,00       |                           | 36.520                                                       | 7.304.097                                                       | 146.082                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 11      | Центар 1          | ИЛ105253                             | 197           | ул.Мирче Ацев бр.2                       | Приз    | 4                   | 136,00      |                           | 221.702                                                      | 44.340.498                                                      | 886.810                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 12      | Центар 2          | ИЛ 56362                             | 199           | ул. 50-та Дивизија бр.25                 | Приз    | 10                  | 196,00      | 148,00                    | 57.539                                                       | 11.507 708                                                      | 230 154                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 13      | Центар 1          | ИЛ55901                              | 202           | ул.Казанџиска бр.24                      | По.+Пр. | 39; 41;<br>42;43;44 | 145,00      | 110,00                    | 74.150                                                       | 14.830.045                                                      | 296.601                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 14      | Центар 1          | ИЛ53517                              | 187           | ул.Битпазарска бр.7А                     | Приз    | 2                   | 152,00      | 132,00                    | 51.109                                                       | 10.221.772                                                      | 204.435                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 15      | Центар 1          | ИЛ102868                             | 111           | ул.Казанџиска бр.26                      | Приз.   | 47;48;55;<br>56     | 118,00      | 92,00                     | 57.226                                                       | 11.445.184                                                      | 228.904                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 16      | Горче<br>Петров 3 | ИЛ94349                              | 64            | ул.Стево Црвенковски 1 бр.34<br>(Јурија) | Приз    | 1                   | 39,00       |                           | 8.127                                                        | 1.625.408                                                       | 32.508                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 17      | Горче<br>Петров 3 | ИЛ94349                              | 65            | ул.Стево Црвенковски 1 бр.34<br>(Јурија) | Приз    | 2                   | 25,00       |                           | 5.640                                                        | 1.128.068                                                       | 22.561                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 18      | Центар 1          | ИЛ44739                              | 188           | ул.Пушкарска бр.33                       | Приз.   | 12                  | 94,00       | 77,00                     | 40.356                                                       | 8.071.286                                                       | 161.426                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

|    |          |          |     |                                      |       |    |        |        |         |            |         |                           |
|----|----------|----------|-----|--------------------------------------|-------|----|--------|--------|---------|------------|---------|---------------------------|
| 19 | Центар 1 | ИЛ44724  | 143 | ул.1732 бр.2 Северна Трибина         | Приз. | 1  | 119,00 |        | 117.540 | 23.508.006 | 470.160 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 20 | Центар 1 | ИЛ44724  | 144 | ул.1732 бр.2 Северна Трибина         | Приз. | 2  | 183,00 |        | 175.056 | 35.011.212 | 700.224 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 21 | Центар 1 | ИЛ105253 | 207 | ул.Мирче Ацев бр.2                   | Кат 4 | 8  | 474,00 | 472,00 | 230.587 | 46.117.423 | 922.348 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 22 | Центар 1 | ИЛ44724  | 208 | ул.1732 бр.2 Северна Трибина Модул 4 | Кат 2 |    | 251,52 |        | 176.432 | 35.286.341 | 705.726 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 23 | Центар 1 | ИЛ55836  | 209 | ул.Казанџиска бр. 16                 | Приз. | 16 | 26,00  | 20,50  | 10.134  | 2.026.862  | 40.537  | 03.02.2026<br>09:00 часот |

**Подружница: БИТОЛА**  
**2 ОБЈАВА**

| Ред.бр. | ОПШТИНА  | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР                      | НИВО          | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА<br>ГАРАНЦИЈА ЗА<br>СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|----------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2        | 3                                    | 4             | 5                                              | 6             | 7         | 8                       | 9                                     | 10                                                           | 11                                                              | 12                                                           | 13                                                     |
| 24      | Битола   | ИЛ 24979                             | 52            | ул.Климент Охридски бр.25                      | Приз.         |           | 16,00                   |                                       | 6.652                                                        | 1.330.354                                                       | 26.607                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 25      | Битола 4 | ИЛ 93073                             | 58            | ул.Св.Нектариј Битолски бр.34                  | Приз.         |           | 23,00                   |                                       | 12.337                                                       | 2.467.439                                                       | 49.349                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 26      | Битола 4 | ИЛ 93722                             | 60            | ул.Паца Часнова бр.3                           | Приз.         |           | 27,00                   |                                       | 10.767                                                       | 2.153.489                                                       | 43.070                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 27      | Битола 4 | ИЛ 43333                             | 72            | ул.Паца Часнова бр.17                          | Приз.         |           | 46,00                   |                                       | 13.505                                                       | 2.700.936                                                       | 54.019                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 28      | Битола 4 | ИЛ 94196                             | 113           | ул. Столарска бр.1                             | Приз.         | 3         | 41,00                   |                                       | 12.198                                                       | 2.439.504                                                       | 48.790                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 29      | Битола 4 | ИЛ 94950                             | 122           | ул.Александар Турунџев бр.38                   | Приз.+<br>Кат |           | 62,00                   |                                       | 12.454                                                       | 2.490.895                                                       | 49.818                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 30      | Битола 4 | ИЛ 60206                             | 132           | ул.Јане Сандански бр.42                        | Приз.         |           | 131,04                  |                                       | 19.522                                                       | 3.904.345                                                       | 78.087                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 31      | Битола 4 | ИЛ 98314                             | 135           | ул.Булевар 1-ви Мај бр.214<br>(нефункционален) | Приз.         |           | 271,00                  | 225,50                                | 44.698                                                       | 8.939.553                                                       | 178.791                                                      | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

|    |          |          |     |                                                     |               |     |        |       |        |           |         |                           |
|----|----------|----------|-----|-----------------------------------------------------|---------------|-----|--------|-------|--------|-----------|---------|---------------------------|
| 32 | Битола 4 | ИЛ 43382 | 157 | бул.1-ви Мај бр.229 Б                               | Приз.         | 5   | 12,00  |       | 8.493  | 1.698.562 | 33.971  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 33 | Битола 4 | ИЛ 43382 | 158 | бул.1-ви Мај бр.231                                 | Приз.         | 1   | 34,00  |       | 24.667 | 4.933.315 | 98.666  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 34 | Битола 4 | ИЛ 43382 | 159 | ул.Тито Велес бр.3                                  | Приз.         | 7   | 13,00  |       | 8.850  | 1.770.050 | 35.401  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 35 | Битола 4 | ИЛ 43396 | 176 | ул.Св.Нектариј Битолски бр.114<br>Ж.Ј.Шпанац бр.114 | Приз.         |     | 13,00  |       | 7.262  | 1.452.482 | 29.049  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 36 | Битола 3 | ИЛ 98507 | 179 | ул.Маршал Тито бр.42 (Св.Кирил и<br>Методиј бр.1)   | Кат           |     | 33,07  | 25,77 | 11.482 | 2.296.345 | 45.927  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 37 | Битола 4 | ИЛ 93756 | 110 | ул.Мечкин Камен бр.14-16<br>(нефункционален)        | Приз.+<br>Кат |     | 34,00  |       | 12.263 | 2.452.559 | 49.051  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 38 | Ресен    | ИЛ 1875  | 92  | ул.Илинденска бб барака 1                           | Приз.         | 1   | 11,00  |       | 5.031  | 1.006.238 | 20.125  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 39 | Ресен    | ИЛ 1875  | 93  | ул.Илинденска бб барака 3                           | Приз.         | 1   | 14,00  |       | 5.860  | 1.171.942 | 23.439  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 40 | Ресен    | ИЛ 1875  | 94  | ул.Илинденска бб барака 4                           | Приз.         | 3   | 14,00  |       | 5.802  | 1.160.456 | 23.209  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 41 | Ресен    | ИЛ 1875  | 185 | ул.Илинденска бб барака 4                           | Приз.         | 1   | 14,00  |       | 5.852  | 1.170.357 | 23.407  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 42 | Ресен    | ИЛ 1875  | 186 | ул.Илинденска бб барака 4                           | Приз.         | 2;4 | 31,00  |       | 11.918 | 2.383.659 | 47.673  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 43 | Битола 3 | ИЛ 92708 | 182 | ул.Петар Петровиќ Његош бр.129<br>(нефункционален)  | Приз.+<br>Кат |     | 253,00 |       | 46.558 | 9.311.539 | 186.231 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 44 | Битола 4 | ИЛ 94737 | 184 | ул. Жикица.Ј.Шпанац бр.63<br>(Св.Нектариј Битолски) | Приз.         |     | 11,00  |       | 10.092 | 2.018.431 | 40.369  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 45 | Битола 4 | ИЛ 43382 | 187 | ул.Тито Велес бр.3                                  | Приз.         | 8   | 06,00  |       | 4.276  | 855.160   | 17.103  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 46 | Битола 4 | ИЛ 70926 | 188 | ул.Прилепска бб                                     | Приз          | 8   | 12,00  |       | 4.661  | 932.239   | 18.645  | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 47 | Битола 4 | ИЛ70969  | 194 | ул. Далматинска бр.66А                              | Приз.         |     | 118,00 |       | 25.026 | 5.005.116 | 100.102 | 03.02.2026<br>09:00 часот |

**Подружница: БИТОЛА**  
**1 ОБЈАВА**

| Ред.бр. | ОПШТИНА  | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛ.ПРОСТОР                                     | НИВО          | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА<br>ВО ДЕН. (без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|----------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2        | 3                                    | 4             | 5                                                         | 6             | 7         | 8           | 9                         | 10                                                        | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 48      | Битола 4 | ИЛ 93722                             | 36            | ул.Паца Чеснова бр.5                                      | Приз.         |           | 31,00       |                           | 12.327                                                    | 2.465.417                                                       | 49.308                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 49      | Битола 4 | ИЛ 42735                             | 71            | ул. Јане Сандански бр.30                                  | Приз.         |           | 137,00      |                           | 58.718                                                    | 11.743.504                                                      | 234.870                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 50      | Битола 3 | ИЛ91096                              | 80            | ул. Цар Самоил бр.29                                      | Приз.         |           | 19,00       |                           | 7.676                                                     | 1.535.188                                                       | 30.704                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 51      | Битола 3 | ИЛ 91096                             | 86            | бул.1-ви Мај бр.124                                       | Приз.         |           | 14,00       |                           | 6.541                                                     | 1.308.209                                                       | 26.164                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 52      | Битола 4 | ИЛ 70845                             | 95            | ул.Св.Нектариј Битолски бр.141-143<br>(Прохор Пчински 12) | Приз.         |           | 65,00       |                           | 22.183                                                    | 4.436.610                                                       | 88.732                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 53      | Ресен    | ИЛ 4232                              | 98            | ул.Мите Богоевски бр.7                                    | Приз.         |           | 13,00       |                           | 3.674                                                     | 734.801                                                         | 14.696                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 54      | Битола 3 | ИЛ 91096                             | 104           | ул.Цар Самоил бр.29                                       | Приз.         |           | 19,00       |                           | 8.329                                                     | 1.665.813                                                       | 33.316                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 55      | Битола 4 | ИЛ 8324                              | 124           | ул.Пелагонија бр.4                                        | Приз.         |           | 20,00       | 15,00                     | 9.007                                                     | 1.801.302                                                       | 36.026                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 56      | Битола 3 | ИЛ 24905                             | 129           | ул.Климент Охридски бр.21                                 | Приз.         |           | 36,00       |                           | 12.124                                                    | 2.424.750                                                       | 48.495                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 57      | Битола 4 | ИЛ 7837                              | 155           | ул.Скопска бр.8                                           | Приз.         |           | 10,00       |                           | 8.413                                                     | 1.682.633                                                       | 33.653                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 58      | Битола 4 | ИЛ 94925                             | 160           | ул.Мечкин Камен бр.9                                      | Приз.+<br>кат |           | 37,00       |                           | 10.338                                                    | 2.067.624                                                       | 41.352                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 59      | Битола 3 | ИЛ 92069                             | 171           | бул. 1-ви Мај бр.206 (кат)                                | Кат           |           | 19,00       |                           | 8.882                                                     | 1.776.361                                                       | 35.527                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 60      | Битола 4 | ИЛ 93922                             | 172           | ул. Браќа Мингови бр.7                                    | По+Пр<br>из.  |           | 128,00      |                           | 37.947                                                    | 7.589.426                                                       | 151.788                                                   | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 61      | Битола 4 | ИЛ 93921                             | 103           | ул. Ордан Џинот бр.14                                     | Приз.         |           | 04,00       |                           | 4.203                                                     | 840.521                                                         | 16.810                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 62      | Битола 4 | ИЛ 93578                             | 141           | ул. Далматинска бр.68А                                    | Приз.         | 4         | 14,00       |                           | 9.138                                                     | 1.827.663                                                       | 36.553                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

|    |          |          |     |                                                      |                 |   |        |  |        |           |        |                           |
|----|----------|----------|-----|------------------------------------------------------|-----------------|---|--------|--|--------|-----------|--------|---------------------------|
| 63 | Битола 4 | ИЛ 93578 | 142 | ул. Далматинска бр.68А                               | Приз.           | 5 | 8,00   |  | 5.209  | 1.041.878 | 20.838 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 64 | Битола 4 | ИЛ 93578 | 143 | ул. Далматинска бр.68А                               | Приз.           | 6 | 14,00  |  | 8.262  | 1.652.462 | 33.049 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 65 | Битола 4 | ИЛ 93578 | 144 | ул. Далматинска бр.68А                               | Приз.           | 7 | 14,00  |  | 9.159  | 1.831.714 | 36.634 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 66 | Битола 4 | ИЛ 93578 | 145 | ул. Далматинска бр.68А                               | Приз.           | 8 | 14,00  |  | 9.328  | 1.865.616 | 37.312 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 67 | Битола 4 | ИЛ 93578 | 146 | ул. Далматинска бр.68А                               | Приз.           | 9 | 28,00  |  | 17.904 | 3.580.876 | 71.617 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 68 | Битола 3 | ИЛ 91045 | 147 | ул.Петар Петровиќ Његош бр.139<br>објект бр.1 влез 1 | Приз.           | 1 | 26,00  |  | 14.906 | 2.981.176 | 59.623 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 69 | Битола 3 | ИЛ 91045 | 148 | ул.Петар Петровиќ Његош бр.139<br>објект бр.1 влез 2 | Приз.           | 1 | 17,00  |  | 9.783  | 1.956.663 | 39.133 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 70 | Битола 3 | ИЛ 91045 | 149 | ул.Петар Петровиќ Његош бр.139<br>објект бр.1 влез 3 | Приз.           | 1 | 20,00  |  | 11.814 | 2.362.848 | 47.257 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 71 | Битола 3 | ИЛ 91045 | 150 | ул.Петар Петровиќ Његош бр.139<br>објект бр.1 влез 4 | Приз.           | 1 | 14,00  |  | 8.217  | 1.643.367 | 32.867 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 72 | Битола 4 | ИЛ33045  | 190 | ул.Булевар 1-ви Мај бр.84Б                           | Приз.           |   | 58,00  |  | 21.207 | 4.241.359 | 84.827 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 73 | Битола 4 | ИЛ43424  | 191 | ул.Безистен бб                                       | Приз.           |   | 18,00  |  | 17.354 | 3.470.877 | 69.417 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 74 | Битола 4 | ИЛ93921  | 192 | ул.Трст бр.4                                         | Приз.           |   | 51,00  |  | 22.294 | 4.458.735 | 89.175 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 75 | Битола 4 | ИЛ93921  | 195 | ул.Трст бр.3                                         | Приз.           |   | 27,00  |  | 10.383 | 2.076.585 | 41.532 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 76 | Битола 3 | ИЛ91096  | 196 | ул.Булевар 1-ви Мај бр.124                           | Приз.           |   | 17,00  |  | 7.583  | 1.516.544 | 30.331 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 77 | Битола 4 | ИЛ 93921 | 105 | ул.Паца Чеснова бр.13                                | По.+Пр<br>.+кат |   | 107,00 |  | 20.500 | 4.100.029 | 82.000 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 78 | Битола 3 | ИЛ 98507 | 164 | ул.Маршал Тито бр.91 објект2                         | По.+Пр<br>.+кат |   | 30,80  |  | 15.894 | 3.178.795 | 63.576 | 03.02.2026<br>09:00 часот |

**Подружница: ОХРИД**

**2 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР         | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНАТА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|---------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2       | 3                                    | 4             | 5                                 | 6     | 7         | 8           | 9                         | 10                                                             | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 79      | Охрид   | ИЛ104099                             | 9             | ул. АСНОМ 66                      | Приз. | 3         | 31,00       |                           | 15.809                                                         | 3.161.747                                                       | 63.235                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 80      | Струга  | ИЛ100342                             | 17            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 1 | 160       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 81      | Струга  | ИЛ100342                             | 18            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 2 | 236       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 82      | Струга  | ИЛ100342                             | 19            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 2 | 262       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 83      | Струга  | ИЛ100342                             | 20            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 2 | 264       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 84      | Струга  | ИЛ100342                             | 21            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 2 | 265       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 85      | Струга  | ИЛ100342                             | 22            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 2 | 266       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 86      | Струга  | ИЛ100342                             | 23            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 2 | 267       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 87      | Струга  | ИЛ100342                             | 24            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 3 | 309       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 88      | Струга  | ИЛ100342                             | 25            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 3 | 311       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 89      | Струга  | ИЛ100342                             | 26            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 5 | 504       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 90      | Струга  | ИЛ100342                             | 27            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 5 | 535       | 35,00       |                           | 8.073                                                          | 1.614.569                                                       | 32.291                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 91      | Струга  | ИЛ100342                             | 28            | нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево | Кат 5 | 547       | 26,00       |                           | 6.113                                                          | 1.222.541                                                       | 24.451                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: ОХРИД****1 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА<br>ВО ДЕН. (без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО<br>ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|---------|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2       | 3                                    | 4             | 5                         | 6     | 7         | 8           | 9                         | 10                                                          | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 92      | Струга  | ИЛ 6769                              | 4             | ул. Ристо Крле бр.3       | Приз. |           | 45,00       |                           | 5.505                                                       | 1.100.938                                                       | 22.019                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: ПРИЛЕП****2 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА (м²) | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА (м²) | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНАНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕНАРИ | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА/ ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|---------|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------|-----------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2       | 3                                    | 4             | 5                         | 6     | 7         | 8             | 9                           | 10                                                             | 11                                                                | 12                                                      | 13                                                     |
| 93      | Прилеп  | ИЛ 41837                             | 8             | ул.Борис Кидрич 1         | Приз. | 11        | 23,00         |                             | 5.451                                                          | 1.090.171                                                         | 21.803                                                  | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: ВЕЛЕС**

**2 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА<br>ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР   | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА<br>ГАРАНЦИЈА ЗА<br>СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|---------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2       | 3                                       | 4             | 5                           | 6     | 7         | 8           | 9                         | 10                                                           | 11                                                              | 12                                                           | 13                                                     |
| 94      | Велес   | ИЛ 25655                                | 13            | ул.Илинденска бр.4          | Приз  |           | 12,00       |                           | 2.186                                                        | 437.210                                                         | 8.744                                                        | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 95      | Велес   | ИЛ 25655                                | 2             | ул.Илинденска бр.8          | Приз  |           | 12,00       |                           | 2.296                                                        | 459.128                                                         | 9.182                                                        | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 96      | Велес   | ИЛ 25655                                | 3             | ул.Илинденска бр.12         | Приз  |           | 12,00       |                           | 2.357                                                        | 471.305                                                         | 9.426                                                        | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 97      | Велес   | ИЛ 25655                                | 5             | ул.Илинденска бр.16         | Приз. |           | 12,00       |                           | 2.296                                                        | 459.128                                                         | 9.182                                                        | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 98      | Велес   | ИЛ 25655                                | 6             | ул.Илинденска бр.18         | Приз. |           | 12,00       |                           | 2.296                                                        | 459.128                                                         | 9.182                                                        | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 99      | Велес   | ИЛ 25655                                | 7             | ул.Архиепископ Михаил бр.59 | Приз. |           | 36,00       |                           | 5.169                                                        | 1.033.702                                                       | 20.674                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 100     | Велес   | ИЛ 25655                                | 10            | ул.Илинденска бр.14         | Приз. |           | 12,00       |                           | 2.357                                                        | 471.305                                                         | 9.426                                                        | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: ВЕЛЕС**

**1 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|---------|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2       | 3                                    | 4             | 5                         | 6     | 7         | 8           | 9                         | 10                                                           | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 101     | Велес   | ИЛ25655                              | 15            | ул. Страшо Пинџур бр.5    | Приз. |           | 25,00       |                           | 5.468                                                        | 1.093.792                                                       | 21.876                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: КУМАНОВО**

**2 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА   | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР       | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|-----------|--------------------------------------|---------------|---------------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2         | 3                                    | 4             | 5                               | 6     | 7         | 8           | 9                         | 10                                                           | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 102     | Куманово  | ИЛ 80301                             | 70            | ул.Тоде Думба бр.97             | Под.  |           | 278,00      |                           | 15.823                                                       | 3.164.548                                                       | 63.291                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 103     | Куманово  | ИЛ 80303                             | 72            | ул.Октомвриска револуција бр.22 | Под.  |           | 198,00      |                           | 11.597                                                       | 2.319.452                                                       | 46.389                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 104     | Куманово  | КП 14788/1                           | 80            | ул.Ленинова бб (адвокат)        | Приз. |           | 12,00       |                           | 2.658                                                        | 531 679                                                         | 10.633                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 105     | Куманово  | КП 14788/1                           | 90            | ул.Ленинова бб (шнајдер)        | Приз. |           | 12,00       |                           | 2.668                                                        | 533.561                                                         | 10.671                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 106     | К.Паланка | ИЛ 9598                              | 27            | Св.Јоаким Осоговски бб          | Приз  | 1         | 37,00       |                           | 5.368                                                        | 1.073.590                                                       | 21.472                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 107     | К.Паланка | ИЛ 9598                              | 32            | Св.Јоаким Осоговски бб          | Приз  | 6         | 18,00       |                           | 2.731                                                        | 546.143                                                         | 10.923                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 108     | К.Паланка | ИЛ 9598                              | 33            | Св.Јоаким Осоговски бб          | Приз  | 7         | 34,00       |                           | 4.361                                                        | 872.234                                                         | 17.445                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 109     | К.Паланка | ИЛ 9598                              | 35            | Св.Јоаким Осоговски бб          | Приз  | 9         | 23,00       |                           | 2.457                                                        | 491.344                                                         | 9.827                                                     | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 110     | К.Паланка | ИЛ 9598                              | 36            | Св.Јоаким Осоговски бб          | Приз  | 10        | 49,00       |                           | 6.362                                                        | 1.272.409                                                       | 25.448                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 111     | К.Паланка | ИЛ 9598                              | 37            | Св.Јоаким Осоговски бб          | Приз  | 11        | 37,00       |                           | 5.070                                                        | 1.013.946                                                       | 20.279                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 112     | К.Паланка | ИЛ2063                               | 26            | ул.Илинденска бб                | Кат 1 |           | 113,00      |                           | 24.153                                                       | 4.830.624                                                       | 96.612                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: КУМАНОВО****1 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА  | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР                 | НИВО | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА<br>ВО ДЕН. (без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|----------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------|-----------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2        | 3                                    | 4             | 5                                         | 6    | 7         | 8           | 9                         | 10                                                        | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 113     | Куманово | КП14673                              | 79            | ул.Ленинова бр.33 (Масјајелена)           | Приз |           | 12,00       |                           | 2.973                                                     | 594 523                                                         | 11.890                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 114     | Куманово | КП14673                              | 81            | ул.Ленинова бр.33 (Божин)                 | Приз |           | 12,00       |                           | 2.954                                                     | 590 862                                                         | 11.817                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 115     | Куманово | КП14673                              | 82            | ул.Ленинова бр.33 (мас сјај )             | Приз |           | 12,00       |                           | 2.973                                                     | 594 523                                                         | 11.890                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 116     | Куманово | КП17650/1                            | 40            | ул.Маршал Тито бб                         | Приз |           | 40,00       |                           | 6.774                                                     | 1.354 815                                                       | 27.096                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 117     | Куманово | 46421                                | 103           | ул. Плоштад Нова Југославија (Стар Мерак) | Приз |           | 25,00       |                           | 12.647                                                    | 2.529.495                                                       | 50.590                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 118     | Куманово | 82093                                | 104           | ул.3-та Македонска ударна бригада бб      | Приз |           | 53,00       |                           | 12.570                                                    | 2.513.948                                                       | 50.279                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: СТРУМИЦА****1 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА   | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА<br>ВО ДЕН. (без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|-----------|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2         | 3                                    |               | 4                         | 5     | 6         | 7           | 8                         | 9                                                         | 10                                                              | 11                                                        | 12                                                     |
| 119     | Гевгелија | ИЛ 103808                            | 24            | ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1 | Приз. | 1         | 42,00       |                           | 9.302                                                     | 1.860 314                                                       | 37.206                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

|     |           |           |    |                           |       |   |        |  |        |           |        |                           |
|-----|-----------|-----------|----|---------------------------|-------|---|--------|--|--------|-----------|--------|---------------------------|
| 120 | Гевгелија | ИЛ 103808 | 25 | ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1 | Приз. | 2 | 43,00  |  | 9.470  | 1.893 985 | 37.880 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 121 | Гевгелија | ИЛ 103808 | 26 | ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1 | Приз. | 3 | 112,00 |  | 21.675 | 4.334 920 | 86.698 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 122 | Гевгелија | ИЛ 103808 | 27 | ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1 | Приз. | 4 | 46,00  |  | 9.352  | 1.870 461 | 37.409 | 03.02.2026<br>09:00 часот |
| 123 | Гевгелија | ИЛ 103808 | 28 | ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1 | Приз. | 5 | 46,00  |  | 9.352  | 1.870 461 | 37.409 | 03.02.2026<br>09:00 часот |

**Подружница: КАВАДАРЦИ**

**2 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА   | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА<br>ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНАНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА<br>ГАРАНЦИЈА ЗА<br>СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|-----------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2         | 3                                       | 4             | 5                           | 6     | 7         | 8           | 9                         | 10                                                             | 11                                                              | 12                                                           | 13                                                     |
| 124     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 10            | ул.7-ми Април бр.2          | Приз. | 1         | 19,00       |                           | 5.654                                                          | 1.130.740                                                       | 22.615                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 125     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 11            | ул.7-ми Април бр.2          | Приз. | 2         | 21,00       |                           | 5.317                                                          | 1.063.487                                                       | 21.270                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 126     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 12            | ул.7-ми Април бр.2          | Приз. | 3         | 16,00       |                           | 4.078                                                          | 815.552                                                         | 16.311                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 127     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 19            | ул.7-ми Април бр.2          | Приз. | 10        | 15,00       |                           | 3.604                                                          | 720.895                                                         | 14.418                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 128     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 20            | ул.7-ми Април бр.2          | Приз. | 11        | 21,00       |                           | 5.301                                                          | 1.060.297                                                       | 21.206                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 129     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 21            | ул.7-ми Април бр.2          | Приз. | 12        | 19,00       |                           | 5.642                                                          | 1.128.462                                                       | 22.569                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 130     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 7             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 7         | 23,00       |                           | 5.567                                                          | 1.113.493                                                       | 22.270                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 131     | Кавадарци | ИЛ13302                                 | 8             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 8         | 29,00       |                           | 6.495                                                          | 1.299.060                                                       | 25.981                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: КАВАДАРЦИ**

**1 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА   | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м² | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м² | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНАТА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА<br>ЗА СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|-----------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2         | 3                                    | 4             | 5                           | 6     | 7         | 8           | 9                         | 10                                                             | 11                                                              | 12                                                        | 13                                                     |
| 132     | Кавадарци | ИЛ13302                              | 1             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 1         | 19,00       |                           | 5.130                                                          | 1.025.995                                                       | 20.520                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 133     | Кавадарци | ИЛ13302                              | 2             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 2         | 20,00       |                           | 5.441                                                          | 1.088.299                                                       | 21.766                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 134     | Кавадарци | ИЛ13302                              | 3             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 3         | 19,00       |                           | 4.851                                                          | 970.199                                                         | 19.404                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 135     | Кавадарци | ИЛ13302                              | 4             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 4         | 26,00       |                           | 6.236                                                          | 1.247.188                                                       | 24.944                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 136     | Кавадарци | ИЛ13302                              | 5             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 5         | 26,00       |                           | 6.236                                                          | 1.247.188                                                       | 24.944                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 137     | Кавадарци | ИЛ13302                              | 6             | ул.7-ми Април бр.4          | Приз. | 6         | 21,00       |                           | 5.984                                                          | 1.196.800                                                       | 23.936                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 138     | Кавадарци | ИЛ 2070                              | 22            | ул.7-ми Септември бр.42     | Приз. | 1         | 6,00        |                           | 2.691                                                          | 538.223                                                         | 10.764                                                    | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: КИЧЕВО****2 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА<br>ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | НИВО         | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА<br>ГАРАНЦИЈА ЗА<br>СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|---------|-----------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2       | 3                                       | 4             | 5                         | 6            | 7         | 8                       | 9                                     | 10                                                           | 11                                                              | 12                                                           | 13                                                     |
| 139     | М.Брод  | ИЛ 3012                                 | 5             | ул.Партизанска бб         | Приз.<br>Гл. | 3         | 50,00                   |                                       | 6.767                                                        | 1.353.499                                                       | 27.070                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 140     | М.Брод  | ИЛ 3012                                 | 6             | ул.Партизанска бб         | Приз.<br>Гл. | 4         | 21,00                   |                                       | 4.840                                                        | 967.984                                                         | 19.360                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 141     | М.Брод  | ИЛ 3012                                 | 7             | ул.Партизанска бб         | Приз.<br>Гл. | 5         | 31,00                   |                                       | 5.792                                                        | 1.158.364                                                       | 23.167                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: КОЧАНИ****1 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА<br>ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР    | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕН. | БАНКАРСКА<br>ГАРАНЦИЈА ЗА<br>СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА ВО ДЕН. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|---------|-----------------------------------------|---------------|------------------------------|-------|-----------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2       | 3                                       | 4             | 5                            | 6     | 7         | 8                       | 9                                     | 10                                                           | 11                                                              | 12                                                           | 13                                                     |
| 142     | Кочани  | ИЛ 17674                                | 3             | ул.Ѓорче Петров бр.2         | Приз. | 1         | 148,00                  |                                       | 22.319                                                       | 4.463.793                                                       | 89.276                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 143     | Виница  | ИЛ 85164                                | 4             | ул.Плачковички одред бр.34/3 | Приз. | 1         | 60,00                   |                                       | 13.406                                                       | 2.681.154                                                       | 53.623                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |
| 144     | Виница  | ИЛ 85164                                | 5             | ул.Плачковички одред бр.34/3 | Приз. | 2         | 61,00                   |                                       | 13.617                                                       | 2.723.466                                                       | 54.469                                                       | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

**Подружница: ШТИП**

**2 ОБЈАВА**

| РЕД.БР. | ОПШТИНА   | ИМОТЕН ЛИСТ /<br>КАТАСТАРСКА<br>ПАРЦЕЛА | АУКЦИСКИ БРОЈ | АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | НИВО  | ЛОКАЛ БР. | ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> ) | РЕДУЦИРАНА<br>ПОВРШИНА м <sup>2</sup> | ПОЧЕТНА ЦЕНА НА<br>МЕСЕЧНАНА<br>ЗАКУПНИНА ВО ДЕН.<br>(без ДДВ) | ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА<br>ВРЕДНОСТ НА<br>ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР<br>ВО ДЕНАРИ | БАНКАРСКА<br>ГАРАНЦИЈА ЗА<br>СЕРИОЗНОСТ НА<br>ПОНУДА/ ден. | ВРЕМЕ И ДАТА НА<br>ЗАПОЧНУВАЊЕ НА<br>ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ |
|---------|-----------|-----------------------------------------|---------------|---------------------------|-------|-----------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | 2         | 3                                       | 4             | 5                         | 6     | 7         | 8                          | 9                                     | 10                                                             | 11                                                                | 12                                                         | 13                                                     |
| 145     | Пробиштип | ИЛ 4844                                 | 5             | ул.Јоаким Спировски бр.14 | Приз. |           | 46,00                      |                                       | 10.050                                                         | 2.010.017                                                         | 40.200                                                     | 03.02.2026<br>09:00 часот                              |

## **ПРАВО НА УЧЕСТВО**

Деловниот простор со кој што стопанисува **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ** може да биде издаден под закуп на домашни и странски физички и правни лица на **неопределено време**.

**Деловниот простор се издава во видена состојба.**

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - **без ДДВ**. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, **најдоцна до 5-тиот ден во месецот**, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.

## **УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поеднично, пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи следните податоци:

- име и презиме и адреса, односно назив и седиште на правното лице, контакт телефон на подносителот на пријавата;
- за кој деловен простор се поднесува пријавата со наведување број на објавата, редниот број на деловниот простор и аукциски број;
- адресата и површина на деловниот простор и подружницата која стопанисува со деловниот простор.

**Кон пријавата за учество на јавното наддавање се приложува документација, и тоа:**

**1.** Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор, со рок на важност од 60 дена** од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед, аукцискиот број и адреса каде се наоѓа деловниот простор) **или уплата на парични сретства** во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор** - (да се наведе реден број од табеларниот преглед, аукцискиот број и адреса каде се наоѓа деловниот простор). Уплатата на паричните средства за учество на јавното наддавање се врши за:

- |                                                           |                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - Скопје - жиро сметка 210 - 0670122104 - 84 НЛБ Банка АД | - Куманово - жиро сметка 210 - 0670122119 - 39 НЛБ Банка АД  |
| - Битола - жиро сметка 210 - 0670122130 - 06 НЛБ Банка АД | - Струмица - жиро сметка 210 - 0670122125 - 21 НЛБ Банка АД  |
| - Охрид - жиро сметка 210 - 0670122159 - 16 НЛБ Банка АД  | - Кавадарци - жиро сметка 210 - 0670122148 - 49 НЛБ Банка АД |
| - Прилеп - жиро сметка 210 - 0670122115 - 51 НЛБ Банка АД | - Кичево - жиро сметка 210 - 0670122136 - 85 НЛБ Банка АД    |
| - Велес - жиро сметка 210 - 0670122143 - 64 НЛБ Банка АД  | - Кочани - жиро сметка 210 - 0670122137 - 82 НЛБ Банка АД    |
|                                                           | - Штип - жиро сметка 210 - 0670122152 - 37 НЛБ Банка АД      |

**2.** Изјава **заверена на нотар** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје.

3. Лична изјава на основачот / сопственикот на трговското друштво, **заверена на нотар**, дека тој спрема закупаваачот, се јавува како гарант на закупаецот и се обврзува спрема доверителот – закупаваачот дека ќе ја исполни полноважната и стасана обврска по договорот за закуп, лично и неограничено со сиот свој движен и недвижен имот и дека се обврзува во секој случај и во секоја форма на престанок на друштвото како и во случај на стечај, тој лично да ги исполни обврските по договорот за закуп.

4. Лична изјава **заверена на нотар** од гарант платец како физичко лице, кој е државјанин на Република Северна Македонија, дека се јавува солидарно како гарант платец на целокупното побарување кое произлегува од договорот за закуп, лично и неограничено со целиот свој движен и недвижен имот.

5. Изјава од закупаецот, лична изјава од основачот / сопственикот и гарант платецот, **заверена на нотар** дека солидарно ќе одговараат за побарувањата кои произлегуваат од договорот за закуп, а закупаваачот ќе може да бара исполнувања на обврските од договорот за закуп од закупаецот од основачот/сопственикот или од гарант платецот или од тројцата истовремено.

6. Доколку **деловениот простор предмет на закуп се издава во нефункционална состојба** задолжително кон пријавата за учество се доставува лична изјава заверена на нотар дека сите вложувања во деловниот простор остануваат во сопственост на државата и дека нема никакви побарувања во однос на правото на сопственост кон Акционерското Друштво и Република Северна Македонија.

Банкарската гаранција или вирманот од уплатените парични средства со изјавите под реден број 2,3,4 и 5 (6) се скенираат во ПДФ документ и се прикачуваат при пријавувањето и тоа во делот „**Банкарска гаранција**„.

**Доказ за идентитет:**

- **За физички лица (занаетчији):**
  - податоци на понудувачот
  - потврда од регистар на занаетчији
  - решение за обавување на дејност
- **За физички лица (адвокати, нотари, лекари, и други вршители на дејност):**
  - податоци на понудувачот
  - потврда од соодветен регистар
  - потврда за регистрирана дејност
- **За политички партии:**
  - акт за регистрирање на политичката партија
  - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
- **За правни лица (трговски друштва и трговец-поединец):**
  - Тековна состојба од Централен Регистер на РМ (**не постара од 6 месеци**).
  - Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација од Централен регистар на РСМ (**не постара од 6 месеци**).
  - Потврда дека не е изречена прекршочна санкција забрана за вршење професионална дејност од Централен регистар на РСМ (**не постара од 6 месеци**).
  - Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност издадена од надлежен Суд или потврда дека не е изречена прекршочна санкција забрана за вршење професионална дејност издадена од Централен регистар на РСМ (**не постаро од 6 месеци**).

Документите за доказ на идентитет треба да бидат скенирани во еден ПДФ документ и истиот се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „**Изјава**„.

Пријавата за учество на електронското јавно наадавање со потребната документација задолжително се прикачуваат по електронски пат, а во писмена форма се доставуваат во главната архива на Акционерското друштво и тоа: **банкарската гаранција или доказот за уплата на паричните средства – во оригинал, а останатата документација во оригинал или копија заверена на нотар, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.**

Пријавата со потребната документација се доставува по пошта или во главната архива на Акционерското друштво во затворен плик со ознака „**НЕ ОТВОРАЈ**“, со назнака „за објава за давање на деловен простор под закуп“ и бројот на објавата.

**Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.**

#### **РОКОВИ**

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават во **рок од 13 дена** од денот на објавата, односно почнувајќи **од 15.01.2026 година заклучно до 27.01.2026 година**, по електронски пат на интернет страната: **www.deloven-prostor.mk**

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: **www.deloven-prostor.mk**, јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поединично.

#### **ПОСТАПКА**

1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кое се утврдени во објавата за јавно наддавање.
2. По приемот на пријавите, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата.
3. Подносителите на пријавите преку електронскиот систем за јавно наддавање, добиваат e-mail дали им е одобрено или одбиено учеството на јавното наддавање.
4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.
12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност не месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.
13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.
14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.
15. Најповолниот понудувач **во рок од 15 дена од денот** на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
16. Банкарската гаранција или уплатените парични средства за учество на јавното наддавање, (гаранции за сериозност на понудата) на најповолниот понудувач му се враќаат **во рок од 15 (петнаесет) дена** од денот на уплата на депозит или доставената банкарска гаранција за склучување на договорот за закуп.
17. Банкарската гаранција за сериозност на понудата или уплатените парични средства за учество на јавното наддавање, им се враќаат на останатите подносителите на пријави **во рок од 15 (петнаесет) дена** од денот на одржувањето на јавното наддавање.
18. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач **во рок од 5 (пет) работни дена** по извршената уплата на депозитот или доставена банкарска гаранција се склучува договор за закуп.
19. Договорот за закуп за деловниот простор се склучува **на неопределено време** и се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот и истиот ќе има својство на извршна исправа.
- Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката: [www.adsdp.mk](http://www.adsdp.mk) и на интернет страната: [www.deloven-prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk)

**Акционерско друштво за изградба и стопанисување  
со станбен простор и со деловен простор од  
значење за Републиката - Скопје**