Инфо. за [illegible] 07.04.26
Сања Ј.

Акционерско друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Републиката СКОПЈЕ

Примено: 06 [illegible]			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
03	1279/6		

ДО:
АД за изградба и стопанисување со станбен простор
и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје
Службено лице за посредување со информации од јавен карактер
ул. Орце Николов бр. 138, Скопје

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____

ОД:
Пе[redacted] С[redacted]
ул. [redacted] бр. [redacted] Илинден – Скопје
тел: [redacted]
e-mail: [redacted]@yahoo.com

ПРЕДМЕТ:
ПОВТОРЕНО / НОВО БАРАЊЕ
бидејќи не се доставени табеларните прегледи и документите што ги барав
во врска со барање арх. бр. 03-1279/1 од 05.03.2026 година
и Ваш одговор/решение од 16.03.2026 година

Почитувани,

Во врска со моето барање за слободен пристап до информации од јавен карактер, заведено кај Вас под **арх. бр. 03-1279/1 од 05.03.2026 година**, и во врска со Вашиот одговор/решение од **16.03.2026 година**, со ова поднесувам **повторено / ново барање**, затоа што доставената информација **не ја содржи бараната документација и табеларни прегледи**.

Со барањето од 05.03.2026 година побарав постојни документи и табеларни прегледи за период **2016–2025 година** што се однесуваат на:

- доделување,
- користење,
- и статус на станбените единици,

вклучително и категории:

- слободни / нераспределени,
- дадени под закуп,
- со времени решенија,
- без акт / без решение,
- друг вид на корисник,

- залихи.

Исто така побарав:

- постојни одлуки, решенија, списоци, изводи од записници, рангирања, табели или други документи од кои може да се утврди:
    - на кого е даден стан / стан под закуп,
    - по кој законски основ / категорија,
    - со кој акт (број и датум),
    - и по кој критериум / рангирање / бодирање, ако таква евиденција постои;
- како и **копии од документите / евиденциите** врз чија основа се составени тие табеларни прегледи.

Во Вашиот одговор од 16.03.2026 година, не ми беа доставени:

- табеларниот преглед по години **2016–2025**,
- табелите по статус на користење,
- документите врз чија основа се составени тие табели,
- ниту документите од кои може да се утврди како се постапувало со станбените единици во практика.

Затоа, повторно барам да ми ги доставите:

1. **Табеларен преглед за период 2016–2025 година** за станбените единици, најмалку по следниве категории:
    - слободни / нераспределени,
    - дадени под закуп,
    - со времени решенија,
    - без акт / без решение,
    - друг вид на корисник,
    - залихи.
2. **Копии од документите / евиденциите** врз чија основа се составени тие табеларни прегледи.
3. **Сите постојни одлуки, решенија, списоци, изводи од записници, табели или други документи** од кои може да се утврди:
    - на кого е даден стан / стан под закуп,
    - по кој законски основ / категорија,

- со кој акт (број и датум),
- и по кој критериум / рангирање / бодирање, ако таква евиденција постои.

4. Посебно, документи/изводи за категориите релевантни за:
    - припадници на безбедносни сили,
    - воени инвалиди,
    - станбено необезбедени лица,
    - избрани и именувани лица / носители на јавни функции,
    - и други споредливи категории.
5. Ако поради лични податоци не можете да доставите целосни документи, тогаш барам **анонимизирани верзии**, но со видливи:
    - број и датум на акт,
    - правен основ / категорија,
    - општина / локација,
    - вид на станбена единица,
    - квадратура,
    - и критериум / основ за избор.
6. Ако со дел од бараните информации **не располагате**, барам тоа точно да ми го наведете и барањето/делот од барањето да го **препратите до надлежниот имател на информацијата**, со известување до мене.
7. Ако сметате дека некој дел не може да се достави, да донесете **уредно, писмено и образложено решение** со:
    - точна законска основа,
    - конкретно образложение за секоја точка посебно,
    - и правна поука.

Дополнително укажувам дека од Вашите сопствени јавно објавени документи произлегува дека АДССДП води евиденции и табели за:

- **број на станови според статусот на користење**,
- **станови, деловен простор и гаражи на залиха**,
- и **залиха на станови, деловен простор, подруми и гаражи-паркинг простори**,
  поради што очекувам бараните табеларни прегледи и изворните документи да ми бидат доставени.

Доколку има трошоци за копирање, подготвен сум да ги надоместам согласно закон.

Со почит,

[redacted]

Датум: 06-04 2026 година

Прилози:

1. Копија од барање арх. бр. 03-1279/1 од 05.03.2026
2. Копија од Ваш одговор/решение од 16.03.2026

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт. фах 474, телефон: 3111-387

наш знак	ваш знак	дата
03-1279/10		28-04-2026

Врз основа на член 20 и член 21 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.101/2019) Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката- Скопје, а во врска со барањето арх.бр.03-1279/6 од 06.04.02.2026 година го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1.**Се прифаќа** барањето арх.бр. 03-1279/6 од 06.04.2026 година за пристап до информација од јавен карактер , а во врска со информација која се однесува на целокупната документација и табеларни прегледи за периодот 2016-2025 година кои ги опфаќаат доделувањето,користењето и статусот на станбените единици со кои располага АДИССДП

2.Ова решение стапува на сила со денот на донесување

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Во врска со Вашето барање арх.бр. 03-1279/6 од 06.04.2026 година за пристап до информација од јавен карактер, а во врска со информација која се однесува на целокупната документација и табеларни прегледи за периодот 2016–2025 година кои ги опфаќаат доделувањето, користењето и статусот на станбените единици со кои располага АДИССДП,постапувајќи повторно по барањето, по укажување од Ваша страна дека претходно доставениот одговор не ја содржи целосно бараната документација,согласно податоците на Подружница Скопје – Сектор за стопанисување со станбен простор, Ви го доставуваме следниот одговор:

На Ваше име е доделена под закуп монтажна барака број 15, лоцирана во населба Илинден – Скопје, со Решение со арх. бр. 08-101/2 од 10.06.2003 година, донесено од страна на Комисијата за станбени и иселенички прашања при Владата на Република Македонија, во својство на припадник на безбедносните сили на Република Македонија.

Врз основа на наведеното решение, имате склучено Договор за закуп на стан со Акционерското друштво, со арх. бр. 09-6581/2 од 30.06.2003 година.

Воедно, повторно Ве известуваме дека предметната монтажна барака се наоѓа во исклучително лоша состојба, без основни услови за живеење, со оштетени (искршени) врати и прозорци, како и обрасната со трева.

За наведениот стан, фактурирањето е прекинато на ден 19.02.2024 година, со налог бр. 09-1153/1 од 19.02.2024 година, а врз основа на записник бр. 09-988/1 од 13.02.2024 година.

Во однос на дел од бараните информации кои се однесуваат на податоци за доделување на станови, односно актите, критериумите, рангирањето и бодирањето врз основа на кои се носат решенија, Ве информираме дека истите се во надлежност на Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Северна Македонија.

Во однос на останатиот дел од барањето, кој се однесува на доставување документи, одлуки, табеларни прегледи, како и податоци од кои може да се утврди на кого е доделен стан, по кој основ, со кој акт (број и датум) и по кој критериум, Ве известуваме дека ваквите податоци претставуваат лични податоци на трети лица.

Лични податоци се сите информации кои се однесуваат на идентификувано или идентификувачко физичко лице, односно податоци врз основа на кои директно или индиректно може да се утврди идентитетот на едно лице, како што се: име и презиме, матичен број, адреса на живеење, телефонски број и слично

Имајќи предвид дека бараните информации, поединечно и особено во нивна меѓусебна поврзаност, овозможуваат идентификација на конкретни физички лица, истите не можат да бидат ставени на располагање, бидејќи нивното откривање би претставувало повреда на заштитата на личните податоци.

Повторно Ве известуваме дека Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје не носи решенија за доделување на станови, туку постапува исклучиво врз основа на веќе донесени одлуки од страна на Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Северна Македонија.

Дополнително, Ве известуваме дека Друштвото не располага со станбен фонд кој е однапред определен за припадници на безбедносните сили и нивните семејства, туку стопанисува со станбен фонд во сопственост на државата, при што намената на конкретните станови не е однапред фиксно утврдена, туку се дефинира со акт на Владата на Република Северна Македонија, односно врз основа на одлуки и решенија донесени од надлежната Комисија за станбени прашања.

Доколку Комисијата за станбени прашања донесе одлука за доделување стан под закуп на Ваше име, истото може да се реализира исклучиво од слободните станови со кои располага Акционерското друштво, за кои Друштвото на месечно ниво доставува табеларни прегледи до Комисијата.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт. фах 474, телефон: 3111-387

Прилог:

Записник од теренска контрола со арх.бр. 09-4/22 од 10.03.2026 година (копија).

Записник од теренска контрола со арх.бр. 09-4/693 од 17.02.2025 година (копија).

Налог за престанок на фактурирање закупнина на стан 091153/1 од 19.02.2024 година (копија).

Записник од теренска контрола со арх.бр. 09-988/1 од 13.02.2024 година (копија).

- Записник од теренска контрола со арх.бр. 09-4/150 од 22.09.2020 година (копија).
- Записник од теренска контрола со арх.бр. 09 - 4/5 од 16.01.2020 година (копија).
- Записник од теренска контрола со арх.бр. 09-4/73 од 12.03.2026 година (копија).
- Записник од теренска контрола со арх.бр. 09-10/302

Службено лице за посредување при остварување
на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер

Сања Јовановиќ Дамјановска